ПРОТОКОЛ №16 - АЗ/17

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**по извещению** №300317/0104198/03

г.Иркутск 28 апреля 2017 г.

1. 1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 17 час. 00 мин. 28.04.2017 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1, оф.49.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии1. Магомедова Елена Владимировна |  |
| Член комиссии2. Ермак Виктор Акимович |  |
| Секретарь комиссии3. Черепанова Светлана Владимировна  |  |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 30.03.2017г. и в печатном издании "Вестник" Никольского МО от 31.03.2017 г.

4. **Предмет торгов:** продажа права на заключение договора аренды на земельный участок из земель населенных пунктов площадью 2500 кв.м (кадастровый номер 38:06:050201:544, адрес (описание местоположения): Иркутская область, Иркутский район, д. Егоровщина) расположенного в границах водоохраной зоны реки Оёк. Присвоен адрес: Иркутский р-н, д. Егоровщина, ул. Октябрьская, 14а.

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено)**.**

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** дляиндивидуального жилищного строительства.

**Основной вид использования объекта капитального строительства:** индивидуальный жилой дом.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**

В соответствии с письмом администрации Никольского муниципального образования–администрации сельского поселения от 15.03.2017 г. №188 земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1).

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

 Письмо от 12.09.2016 г. №1848 филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» о технологическом присоединении

 Письмо ООО «Южнобайкальское» от 14.09.2016г. №263 об отсутствии возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения.

 Централизованные сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

 **Цель использования земельного участка:** дляиндивидуального жилищного строительства.

**Срок действия договора аренды**: **20 лет**

**Дополнительная информация:**

- перед началом строительства выполнить государственную историко-культурную экспертизу;

- вокруг земельного участка расположен деревянный забор.

**Начальный размер годовой арендной платы: 70 000 (Семьдесят тысяч)** рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **2 100 (Две тысячи сто)** рублей;

 **Размер задатка:** 50 % от начального размера годовой арендной платы в сумме **35 000 (Тридцать пять тысяч)** рублей.

4.1. Прием заявок на участие в аукционе осуществлялся в период с 31 марта 2017 г. по 26 апреля 2017 г. с 09-00 до 17-00 часов включительно, по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49, на момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки.

4.2. Решение комиссии: аукцион признать не состоявшимся из-за отсутствия заявок.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Магомедова Елена Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Черепанова Светлана Владимировна  |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  3. Ермак Виктор Акимович |  |  |

 (подпись)