ПРОТОКОЛ №20 - АЗ/17

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**по извещению № 130417/0104198/01**

Иркутск 12 мая 2017 г.

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” в 16:00 12 мая 2017 года провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1,оф.49.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии 1. Магомедова Елена Владимировна |  |
| Член комиссии 2. Ермак Виктор Акимович |  |
| Секретарь комиссии 3. Черепанова Светлана Владимировна |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 13.04.2017г. и печатном издании Усть-Кудинского МО «Усть – Кудинские Вести» от 14.04.2017г.

4. **Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1200 кв.м (кадастровый номер 38:06:111302:5060, адрес (описание местоположения): Иркутская область, Иркутский район, д. Усть-Куда, ул. Бирюзовая,4).

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено)**.**

**Основной вид использования земельного участка:**

- малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)

**Основной вид использования объектов капитального строительства** - индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Минимальный размер фронтальной стороны земельного участка - 12 м., максимальное количество этажей - 3, максимальный процент застройки 30%.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Усть-Кудинского муниципального образования (далее – Усть-Кудинское МО), утвержденными решением Думы Усть-Кудинского МО от 13.11.2013 № 10-59/дсп (в редакции от 29.12.2014 № 22-127/дсп), земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

Письмо ОАО «ИЭСК» Восточные электрические сети №1849 от 12.09.16г. о технологическом присоединении.

Письмо 20.06.2016 №796 администрации Усть-Кудинского муниципального образования об отсутствии централизованных сетей водоснабжения и водоотведения от 20.06.16 г.

**Цель использования земельного участка:** индивидуальные жилые дома

**Срок действия договора аренды**: 20 лет

**Дополнительная информация:** перед началом строительства выполнить государственную историко-культурную экспертизу.

**Начальный размер годовой арендной платы: 50 000** **(Пятьдесят тысяч)**рублей за год.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **1 500 (Одна тысяча пятьсот)**рублей;

**Размер задатка:** 50 % от начального размера годовой арендной платы в сумме **25 000 (Двадцать пять тысяч**) рублей.

4.1. Прием заявок на участие в аукционе осуществлялся в период с 14 апреля 2017 г. по 10 мая 2017 г. с 09-00 до 17-00 часов включительно, по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49, на момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки.

4.2. Решение комиссии: аукцион признать не состоявшимся из-за отсутствия заявок.

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Магомедова Елена Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Ермак Виктор Акимович |  |  |

(подпись)