Утверждаю:

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В.Магомедова

18.02.2016

**ПРОТОКОЛ № 3-АЗ/16**

проведения аукциона по извещению

**№180116/0104198/01**

г. Иркутск 18 февраля 2016 г.

**Организатор аукциона:**

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты: e-mail: [ogu\_fond@mail.ru](mailto:ogu_fond@mail.ru)

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 10 час.00 мин. 18.02.2016 года по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская, 1 , аукционный зал

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Член комиссии – Шоткинов Сергей Александрович
2. Секретарь комиссии - Черепанова Светлана Владимировна
3. Аукционист - Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

**3**. Аукцион производится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 21 декабря 2015 г. №717-рп «О проведении аукционов на право заключения договора аренды земельных участков» и письма Министерства имущественных отношений Иркутской области №51-35-13606/5 (вх. №ФИ-40 от 12.01.2016 г., извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 22.12.2015 г.

**Предметом аукциона является** право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на землях населенных пунктов, площадью 658 кв.м (кадастровый номер 38:36:000016:1506, местоположение: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский р-н, мкр. Славный.

**Право на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Кадастровый номер земельного участка:** 38:36:000016:1506

**Ограничения на право земельного участка**: в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 17.02.2000 г. №135 земельный участок расположен в границах запретного района при арсеналах, базах и складах центрального и окружного подчинения Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов (письмо от 30.04.2014 г. №945-70-2284/14 – Комитет по градостроительной политике администрации г. Иркутска).

Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улицы, за исключением гаражей.

Разрешенное использование и принадлежность: основными видами разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами являются: индивидуальные жилые дома.

Вспомогательные виды разрешенного использования - объекты хранения индивидуального автотранспорта, объекты хозяйственного назначения, объекты инженерно-технического обеспечения.

Условно разрешенные виды использования - объекты социально-бытового назначения, объекты торгового назначения, объекты общественного питания.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**

- высота до 11 м, минимальный размер земельного участка 200 кв.м, минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка до объекта капитального строительства 3 м. В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории г. Иркутска, утвержденными решением Думы г. Иркутска от 29.04.2013 № 005-20-460771/3 (в редакции от 04.07.2013 №005-20-480816/3, от 29.11.2013 №005-20-510886/3, от 28.03.2014 №005-20-550951/4) земельный участок расположен в границах планировочного микрорайона 06:01:03, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажей) (ЖЗ-101).

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:

Предварительные ТУ №3650 от 31.03.2015 г. для технологического присоединения земельного участка (филиал ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети»):

- срок действия предварительных технических условий – 2 года;

- размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Службы по тарифам Иркутской области №774-спр от 29.12.2014 г.

Технические условия №1-П от 17.04.2015 г. (МУП «Водоканал») - технологическое присоединение объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения - срок действия технических условий – действительны в течение 3 лет.

Отвод ливневых вод – ТУ №46 от 27.03.2015 - Комитет по градостроительной политике Администрации г. Иркутска - действительны в течение 3 лет.

Дополнительная информация:

**Цель использования земельного участка**: индивидуальные жилые дома

**Срок действия договора аренды**: 20 лет

**Начальный размер годовой арендной платы**: 76 000 (Семьдесят шесть тысяч) рублей за год.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 2 280 (Две тысячи двести восемьдесят) рублей.

**Размер задатка:** 20 % от начального размера годовой арендной платы в сумме 15 200 (Пятнадцать тысяч двести) рублей.

1. На процедуре проведения аукциона присутствовали представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование участника аукциона | Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | №17 в 16 час 00 мин.01 | Буруханова Наталья Юрьевна | **на аукцион не явилась** |
| 2. | №18 в 15 час 30 мин. 08.02.2016 г. | Меркурьев Евгений Валерьевич | г. Иркутск, с. Смоленщина, ул. Карьерная, д.9 |
| 3 | №19 в 11 час 10 мин. 10.02.2016 г | Свердюкова Светлана Викторовна | Иркутская область г. Черемхово, ул. Забойщика, д.34 кв.8. |
| 4 | №20 в 10 час 20 мин. 11.02.2016 г. | Мурачев Алексей  Юрьевич | г. Иркутск, бул. Рябикова, д.6, корпус А, кв.14. |
| 5 | №21 в 14 час 05 мин. 11.02.2016 г. | Голощенко Арсений Сергеевич | г. Иркутск, ул. Каменная, д. 54 |

4.1. Победителем открытого аукциона признан участник **заявка №19**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Свердюкова Светлана Викторовна |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область г. Черемхово, ул. Забойщика, д.34 кв.8. |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 231 040 (Двести тридцать одна тысяча сорок) рублей |

**Предпоследнее предложение о цене договора предложено:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Меркурьев Евгений Валерьевич |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | г. Иркутск, с. Смоленщина, ул. Карьерная, д.9 |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной) | 201 400 (Двести одна тысяча четыреста) рублей |

**5.Решение комиссии:**

В результате аукциона Победителем признан участник - Свердюкова Светлана Викторовна - заявка №19 принята в 11 час 10 мин. 10 февраля 2016 г. предложившая наивысший размер ежегодной арендной платы - 231 040 (Двести тридцать одна тысяча сорок) рублей.

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Шоткинов Сергей Александрович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Аукционист

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/