Утверждаю:

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В.Магомедова

26.12.2016

**ПРОТОКОЛ №16 - АЗ/16**

проведения аукциона по извещению

211116/0104198/02

г. Иркутск 26 декабря 2016 г.

**Организатор аукциона:**

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты: e-mail: ogu\_fond@mail.ru

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 11 час.00 мин. 26 декабря 2016 года по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская, 1 , аукционный зал

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Член комиссии – Шоткинов Сергей Александрович
2. Секретарь комиссии – Черепанова Светлана Владимировна
3. Аукционист – Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион производится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 26.09.2016 г. №542-рп «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков» и письма министерства Имущественных отношений Иркутской области от 18.11.2016 № 02-51-22987/16 . Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru/ 21.11.2016 г. и в газете «Иркутск официальный» от 22.11.2016 г. № 55(682).

**Предмет аукциона:** земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1725 кв.м с кадастровым номером 38:36:000020:19729, адрес (описание местоположения): Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Култукская.

**Право на земельный участок:** государственная собственность не разграничена**.**

**Ограничения на право земельного участка:** в границах земельного участка расположены сети: водопровод d=50 мм, канализация 2\* d=150 мм, кабельные линии электропередач, сети наружного освещения.

**Разрешенное использование и принадлежность к категории земель:** в соответствии с правилами землепользования и застройки части территории г. Иркутска, утвержденными решением Думы г. Иркутска от 28.10.2016 № 006-20-260430/6, земельный участок расположен в зоне делового общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201).

**Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- предпринимательство;

- общественное управление;

- деловое управление;

-объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры, (комплексы));

- магазины;

- рынки;

- общественное питание;

- гостиничное обслуживание;

- бытовое обслуживание;

 - коммунальное обслуживание.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**

Минимальный размер земельного участка -0,08 га.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

-предварительные технические условия №6084 от 20.05.2015 г. для технологического присоединения земельного участка

Срок действия предварительных технических условий – 24 мес.;

- письмо ОАО «Иркутскэнерго» (филиал Ново-Иркутская ТЭЦ) от 08.05.2015 г. №210/506-10/2049 о предоставлении предварительных технических условий для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения;

- технические условия №3-П от 18.05.2015г. (технологическое присоединение объекта) к централизованным системам водоснабжения и/или водоотведения;

- технические условия №74 от 22.05.2015г. (№58 от 20.05.2015г. г.Иркутска «Иркутскавтодор») – отвод ливневых вод- действительны в течении 3-х лет.

- технические условия по выносу 3КЛ-6кВ РП-5- в зоне участка строительства объектов по ул. Култукской (письмо филиала «ИЭСК» «Южные электрические сети от 19.05.2015 г. №1835 – срок действия технических условий – 2 года.

**Цель использования земельного участка:** объекты административно-делового назначения, объекты социально-бытового назначения, объекты культурно-досугового назначения, объекты общественного питания, объекты торгового назначения, объекты социального обеспечения.

**Срок действия договора аренды**: 32 месяца

**Дополнительная информация:** Часть земельного участка расположена на огороженной территории кафе «Принцесса». На земельном участке установлен забор из металлического профиля земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:1764

**Начальный размер годовой арендной платы:** 974 000 (Девятьсот семьдесят четыре тысячи)руб. за год. (Отчет от 30.09.2016 г. №16-576 ООО «Десоф-Консалтинг»)

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера арендной платы в сумме 29 220 (Двадцать девять тысяч двести двадцать)рублей*.*

**Размер задатка:** 20 % от начального размера арендной платы в сумме 194 800 (Сто девяносто четыре тысячи восемьсот) рублей.

4. На процедуре проведения аукциона присутствовали представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование участника аукциона | Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | №131в12 час 50 мин. 14.12.2016 | Оганесян Арсен Арутюнович  | Иркутская область, г.Иркутск, ул. Советская, д. 83, кв. 5 |  |
| 2. | №133в15 час 30 мин. 14.12.2016 | Ахвердиев Иса Низалиевич | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баумана, д.215, кв.58 |  |
| 3. | №134в10 час 00 мин. 15.12.2016 | Черепенников Сергей Валерьевич  | Иркутская область, г.Иркутск, ул. Трудовая, д. 25, кв. 129 |  |
| 4. | №135в11 час 20 мин. 15.12.2016 | Разуминский Александр Олегович  | Иркутская область, г.Иркутск, ул. Ломоносова, д. 130 |  |
| 5. | №141в12 час 20 мин. 16.12.2016 | Аполь Сергей Борисович  | Иркутская область, Иркутский район, мкр.Солнечный , ул. Тополиная, д. 11  |  |
| 6. | №143в15 час 00 мин. 16.12.2016 | Валеев Адыль Вадутович  | Иркутская область, г.Иркутск, ул. Подаптечная , д. 12, кв. 112 |  |

5. Победителем открытого аукциона признан участник заявка **№133**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Ахвердиев Иса Низалиевич |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баумана, д.215, кв.58 |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 3 983 660 (Три миллиона девятьсот восемьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят) рублей |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
|  Наименование участника аукциона | Оганесян Арсен Арутюнович |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, г.Иркутск, ул. Советская, д. 83, кв. 5 |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 3 954 440 (Три миллиона девятьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста сорок ) рублей |

**6. Решение комиссии:** В результате аукциона Победителем признан участник, заявка **№133** принята в 15 час 30 мин. 14.12.2016 года - Ахвердиев Иса Низалиевич,

предложивший наивысший размер ежегодной арендной платы 3 983 660 (Три миллиона девятьсот восемьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят) рублей.

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Шоткинов Сергей Александрович |  |  |
|  |  | (подпись) |

 Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Аукционист

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/