Утверждаю:

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В.Магомедова

19.12.2016

**ПРОТОКОЛ №14-АЗ/16**

проведения аукциона по извещению

141116/0104198/01

г. Иркутск 19 декабря 2016 г.

**Организатор аукциона:**

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты: e-mail: ogu\_fond@mail.ru

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 10 час.00 мин. 19 декабря 2016 года по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская, 1 , аукционный зал

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Член комиссии – Брель Наталья Павловна
2. Секретарь комиссии – Черепанова Светлана Владимировна
3. Аукционист – Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион производится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 30 августа 2016 г. №451-рп «О проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка» и письма Министерства имущественных отношений Иркутской области от 14.09.16 г. №51-35-14073/6. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 14.11.2016 г. и в газете «Иркутск официальный» от 15.11.2016 г. № 54(681).

**Предмет аукциона:** Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1229 кв. м (кадастровый номер 38:36:000018:16581), местоположение: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский р-н, Падь Грязнуха.

**Право на земельный участок:** государственная собственность не разграничена**.**

 **Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:** - высота до 11 м, минимальный размер земельного участка 200 кв.м, минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка до объекта капитального строительства 3 м.

В соответствии с решением Думы г. Иркутска 23.11.2012 № 005-20-400654/2 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории г. Иркутска» земельный участок расположен в планировочном районе 07:17:00, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

Предварительные ТУ №5958 от 16.06.2016 г. для технологического присоединения земельного участка к электрическим сетям (ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети»):

- срок действия предварительных технических условий – 2 года;

- Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом Службы по тарифам Иркутской области от 28.12.2015 г. № 609 – спр.

 Письмо МУП «Водоканал» № 11-16-04261 от 08 июля 2016 г. о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения.

ТУ № 57 от 25.07.16г. Отвод ливневых вод – организовать устройством железобетонного лотка вдоль площадки, отведенной под застройку. Предусмотреть очистку воды на выходе. ТУ действительны в течение 3 лет.

Централизованные сети водоотведения в районе данного земельного участка отсутствуют.

**Разрешенное использование и принадлежность:** основными видами разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами являются:

- индивидуальные жилые дома.

**Вспомогательные виды разрешенного использования**:

 - объекты хранения индивидуального автотранспорта – отдельно стоящие.

 - объекты хозяйственного назначения – отдельно стоящие.

**Условно разрешенные виды использования**:

- объекты социально-бытового назначения, объекты торгового назначения, объекты общественного питания – отдельно стоящие.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок действия договора аренды**: 20 лет

**Начальный размер годовой арендной платы: 200 000 (Двести тысяч)**рублей

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **6 000 (Шесть тысяч)**рублей;

 **Размер задатка:** 20 % от начального размера годовой арендной платы в сумме **40 000 (Сорок тысяч**) рублей.

4. На процедуре проведения аукциона присутствовали представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование участника аукциона | Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | №125 в 15 час 40 мин. 09.12.2016  | Фомина Наталья Юрьевна | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Вампилова, дом 48, кв.36 |  |
| 2. | №126в 16 час 45 мин. 09.12.2016 | Литвинов Алексей Владимирович | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Каховского, дом 33, кв.27 |  |
| 3 | №127в 11 час 45 мин. 12.12.2016 | Егиазарян Андраник Размикович | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Зверева, дом 5 , кв.29 |  |

5. На процедуре проведения аукциона отсутствовали представители следующих участников аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | №128в 15 час 10 мин. 12.12.2016 | Анхонов Алексей Викторович | Иркутская область г. Иркутск, СНТГ «6-ая Пятилетка» , ул. Граничная, дом 3а |

 6. Победителем открытого аукциона признан участник заявка **№127**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Егиазарян Андраник Размикович |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Зверева, дом 5 , кв.29 |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 284 000 (Двести восемьдесят четыре тысячи) рублей |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
|  Наименование участника аукциона | Литвинов Алексей Владимирович |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Каховского, дом 33, кв.27 |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 278 000 (Двести семьдесят восемь тысяч) рублей |

**7. Решение комиссии:** В результате аукциона Победителем признан участник, заявка **№127** принята в 11 час 45 мин. 12.12.2016 года - Егиазарян Андраник Размикович, первым предложивший наивысший размер ежегодной арендной платы 284 000 (Двести восемьдесят четыре тысячи) рублей.

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Брель Наталья Павловна |  |  |
|  |  | (подпись) |

 Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Аукционист

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/