Утверждаю:

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В.Магомедова

12.05.2016

**ПРОТОКОЛ №5-АЗ/16**

проведения аукциона по извещению

110416/0104198/01

г. Иркутск 12 мая 2016 г.

**Организатор аукциона:**

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты: e-mail: [ogu\_fond@mail.ru](mailto:ogu_fond@mail.ru)

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 10 час.00 мин. 12 мая 2016 года по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская, 1 , аукционный зал

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Член комиссии – Брель Наталья Павловна
2. Секретарь комиссии – Черепанова Светлана Владимировна
3. Аукционист – Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

**3**. Аукцион производится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 25 марта 2016г. №127-рп «О проведении аукционов на право заключения договора аренды земельных участков» и письма Министерства имущественных отношений Иркутской области №51-35-4346/6 от 31.03.2016г. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 11.04.2016 г. и в газете «Иркутск официальный» №17 от 12.04.2016 г.

**Предмет аукциона:**

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1182 кв.м (кадастровый номер 38:36:000001:4690, адрес (описание местоположения): Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, пос. им. Горького)

**Право на земельный участок:** государственная собственность не разграничена**.**

**Ограничения на право земельного участка:** в соответствии с генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 № 004-20-390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 06.07.2012 № 005-20-360589/12, земельный участок расположен в зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, в зоне периодического затопления, не установленной в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории г. Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 23.11.2012 № 005-20-400654/12 земельный участок расположен в планировочном микрорайоне 16:04:00, в зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения и установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории;

- высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м;

- минимальное расстояние от границ соседнего участка до объекта капитального строительства -3 м.

- предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод, санитарной очистке территории.

- в случае если земельный участок находится в зоне периодического затопления перед началом строительства, реконструкции или иной хозяйственной деятельности провести противопаводковые мероприятия.

**Разрешенное использование и принадлежность:** основным видом разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства в границах данной территории является - объекты сельскохозяйственного использования (дачные строения, садоводства, огородничество).

Вспомогательные виды разрешенного использования – объекты инженерно-технического обеспечения.

Условно разрешенные виды использования – индивидуальные жилые дома.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Дополнительная информация:** В отношении данной территории проекты межевания не утверждены.

Информация о сетях, расположенных в границах данного земельного участка, отсутствует.

Вспомогательные виды разрешенного использования – объекты инженерно-технического обеспечения.

Условно разрешенные виды использования – индивидуальные жилые дома.

**Разрешенное использование земельного участка:** для садоводства

**Срок действия договора аренды**: 49 лет

**Начальный размер годовой арендной платы:** 111 000 (Сто одиннадцать тысяч)рублей за год.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 3 330 (Три тысячи триста тридцать)рублей.

**Размер задатка:** 20 % от начального размера годовой арендной платы в сумме 22 200 (Двадцать две тысячи двести) рублей.

1. На процедуре проведения аукциона присутствовали представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование участника аукциона | Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | №60  в 14 час 20 мин. 04.05.2016 | Асмоловский Анатолий Игоревич | Иркутск ул. Пискунова, 135/2,кв.72 |
| 2. | №61  в 11 час 35 мин.  05.05.2016 | Смирнова Юлия Евгеньевна | Иркутская область г.Иркутск ул. Сурнова, 30/6, кв. 57 |
| 3 | №62  в 14 час 20 мин. 06.05.2016 | Добшинова Чимита Викторовна | Иркутская область, Иркутский район, д. Позднякова, ул. Кузьмихинская,7 |
| 4. | №63  в 14 час 50 мин. 06.05.2016 | Меркурьев Евгений Валерьевич | Иркутская область с.Смоленщина, Карьерная 9 |
| На процедуре проведения аукциона отсутствовал следующий участник: | | | |
| 5. | №64  в 15 час 00 мин. 06.05.2016 | Дамбаева Альбина Ильинична | Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Искристая, 29 |

5. Победителем открытого аукциона признан участник заявка **№62**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Добшинова Чимита Викторовна |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, Иркутский район, д.Позднякова, ул. Кузьмихинская,7 |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 260 850 (Двести шестьдесят тысяч восемьсот пятьдесят) рублей |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Асмоловский Анатолий Игоревич |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутск ул. Пискунова, 135/2,кв.72 |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 254 190 (Двести пятьдесят четыре тысячи сто девяносто) рублей |

**6.Решение комиссии:**

В результате аукциона Победителем признан участник заявка **№62**  принята в 14 час 20 мин. 06.05.2016 г. - Добшинова Чимита Викторовна, в лице Бымбыгыденова Артура Мункоевича, действующей на основании доверенности от 11 мая 2016 № 38 АА 1942266 предложившего наивысший размер ежегодной арендной платы - 260 850 (Двести шестьдесят тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Брель Наталья Павловна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Аукционист

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/