Утверждаю:

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В.Магомедова

25.01.2016

**ПРОТОКОЛ № 1-АЗ/16**

проведения аукциона по извещению

221215/0104198/02

Лот №1

г. Иркутск 25 января 2016 г.

**Организатор аукциона:**

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты: e-mail: [ogu\_fond@mail.ru](mailto:ogu_fond@mail.ru)

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 10 час.00 мин. 25 января 2016 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1 , аукционный зал

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Член комиссии – Седых Наталья Павловна
2. Член комиссии – Ермак Виктор Акимович
3. Секретарь комиссии – Черепанова Светлана Владимировна

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

**3**. Аукцион производится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 30 ноября 2015 г. №672-рп «О проведении аукционов на право заключения договора аренды земельных участков» и письма Министерства имущественных отношений Иркутской области от 04.12.2015г. № 51-35-12458/5, извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 22.12.2015 г.

**Предмет аукциона:**

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 9023 кв.м с кадастровым номером 38:36:000011:5211, местоположение: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Генерала Доватора.

**Право на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Ограничения на право земельного участка:** отсутствует

**Разрешенное использование** и принадлежность: основным видом разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства в границах зоны размещения производственных объектов 4;5 класса опасности являются объекты производственного назначения.

Вспомогательные виды разрешенного использования - объекты хранения и обслуживания автотранспорта, объекты инженерно-технического обеспечения, объекты коммунального и складского назначения. Условно разрешенных видов использования - нет.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**

- высота до 55 м. минимальный размер земельного участка – 0,2 га.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

Предварительные ТУ №1078 от 03.02.2015г. на вынос ВЛ-6кВ с территории земельного участка ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети», срок действия технических условий - 2 года;

Предварительные ТУ №2253 от03.03.2015 для технологического присоединения земельного участка филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети»;

- срок действия предварительных технических условий – 24 мес;

- плата за технологическое подключение к электрическим сетям ОАО «Иркутская электросетевая компания» в соответствии с Приказом Службы по тарифам Иркутской области от 30.10.2013 г. №220-спр. Приказа Службы по тарифам Иркутской области №774 спр от 29.12.2014г.

ТУ №129 от 09.07.2015 г. подключения к тепловым сетям (филиал Ново-Иркутская ТЭЦ ООО «ИЭСК», срок действия технических условий подключения – 3 года;

- плата за подключение к системе теплоснабжения г. Иркутска согласно приказу Службы по тарифам Иркутской области от 28.11.2014 г № 555-спр для объектов с тепловой нагрузкой более 0,1 Гкал/час и не превышающей 1,5Гкал/час составляет 5 870,63 руб. /Гкал/час (без учета НДС).

- ТУ №22 от 05 июня 2015 подключения строящегося объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, срок действия 3 года;

Отвод ливневых вод – ТУ №16 от 02.02.2015 г.(№80 от 21.01.2015 МУП г.Иркутска «Иркутскавтодор») Комитет по градостроительной политике Администрации г. Иркутска, срок действия 3 года.

**Дополнительная информация:** в границах земельного участка расположены воздушная и подземная линии электропередач.

Земельный участок расположен в 16 метрах от озера без названия.

На земельном участке расположен забор из металлического профиля ООО «Мир».

**Цель использования земельного участка:** строительство объектов производственного назначения.

**Срок действия договора аренды:** 10 лет

**Начальный размер годовой арендной платы:** 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) руб. за год.

**Шаг аукциона: 3% от начального размера годовой арендной платы в** сумме 45 000 (Сорок пять тысяч) рублей.

**Размер задатка:** 20 % от начального размера годовой арендной платы в сумме 300 000 (Триста тысяч) рублей.

1. На процедуре проведения аукциона присутствовали представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование участника аукциона | Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | №11  в 09 час 35 мин. 20.11.2015 | ООО «Базис» | 664014 г. Иркутск, ул. г. Доватора, д.21А |
| 2. | №12  в 09 час 40 мин. 20.01.2016 | ООО «Форент» | 664014 г. Иркутск, ул. Г. Доватора, д.21А |
| 3. | №15  16 час 10 мин. 20.01.2016 | ООО «Бетонный завод» | 664056 г. Иркутск, ул. Багратиона 25/3 |
| 4 | **№16**  16 час 50 мин. 20.01.2016 | ООО «РИЕЛСИТИ» | г. Иркутск, ул. Коммунистическая, 65 |

4.1. Победителем открытого аукциона по **лоту №1** признан участник заявка **№**1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | ООО «Базис» ОГРН 1143850010160 |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | 664014 г. Иркутск, ул. г. Доватора, д.21А |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 5 055 000 (Пять миллионов пятьдесят пять тысяч) рублей |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | ООО «Бетонный завод» ОГРН 1143850054006 |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | 664056 г. Иркутск, ул. Багратиона 25/3 |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 5 010 000 (Пять миллионов десять тысяч) рублей |

1. **Решение комиссии:**

В результате аукциона Победителем по лоту №1 признан участник - №1- ООО «Базис» в лице Байрамовой Эльнары Рафиковны, действующей на основании доверенности от 18 января 2016 - заявка **№11** принята в 09 час 35 мин. 20 января\_2016 г., предложившим наивысший размер ежегодной арендной платы - 5 055 000 (Пять миллионов пятьдесят пять тысяч) рублей.

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Седых Наталья Павловна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/