**ПРОТОКОЛ №11/3 - АЗ/16**

проведения аукциона по извещению

220916/0104198/02

г. Иркутск 31 октября 2016 г.

**Организатор аукциона:**

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

 Адрес электронной почты: e-mail: ogu\_fond@mail.ru

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 12 час. 00 мин. 31 октября 2016 года по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская, 1 , аукционный зал

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Член комиссии - Шоткинов Сергей Александрович
2. Секретарь комиссии - Черепанова Светлана Владимировна
3. Аукционист - Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

**3**. Аукцион производится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 30 августа 2016 г. №451-рп «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков» и письма Министерства имущественных отношений Иркутской области от 14.09.16 г. №51-35-14073/6. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru/ 22.09.2016 г. и в печатном издании Мамонского муниципального образования «Вестник» от 23.09.2016 г. № 13.

**Предметом аукциона является:** право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1500 кв. м (кадастровый номер 38:06:130817:1668), местоположение: Иркутская область, Иркутский р-н, с. Мамоны, мкр.Западный, ул. Аквапарковая,20.

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено)**.**

**Разрешенное использование и принадлежность:** основными видами разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства в границах зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками являются – индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками; объекты инженерно-технического обеспечения, не являющиеся линейными объектами.

**Вспомогательные виды разрешенного использования**: дворовые постройки(мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.), встроенный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиля объекты инженерно – технического обеспечения.

**Условно разрешенные виды использования**: отдельно стоящие аптеки, молочные кухни и раздаточные пункты. Предприятия мелкорозничной торговли во временных сооружениях ( киоски, павильоны, палатки). Предприятия розничной и мелкооптовой торговли, кроме рынков. Предприятия связи. Предприятия бытового обслуживания населения: ателье, ремонт обуви, парикмахерская, салон красоты, спортзал, зал рекреации. Учреждения дошкольного образования.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:** Предельное количество этажей – 3 этажа, без учёта технического этажа высотой не более 1,8 м. Минимальный размер земельного участка 0,04 га, минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка до объекта капитального строительства 3 м.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Мамонского муниципального образования, утвержденными решением Думы Мамонское МО от 25.09.2013 №14-74/д, земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками.

**Дополнительная информация:** Перед началом строительства выполнить государственную историко- культурную экспертизу.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

 Предварительные ТУ №6051 от 20.06.2016 г. для технологического присоединения земельного участка к электрическим сетям (ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети»):

 - срок действия предварительных технических условий – 2 года;

 - Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом Службы по тарифам Иркутской области от 28.12.2015 г. № 609 – спр.

 Письмо ООО «Южнобайкальское» № 132 от 21 июня 2016 г. об отсутствии сетей водоснабжения и водоотведения.

 Централизованные сети водоснабжения и водоотведения в районе данного земельного участка отсутствуют.

 **Цель использования земельного участка:** индивидуальные жилые дома

 **Срок действия договора аренды**: 20 лет

 **Начальный размер годовой арендной платы: 70 000 (Семьдесят тысяч)**рублей

 **Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **2 100 (Две тысячи сто)**рублей;

 **Размер задатка:** 20 % от начального размера годовой арендной платы в сумме **14 000 (Четырнадцать тысяч**) рублей.

1. На процедуре проведения аукциона присутствовали представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование участника аукциона | Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | №11116 час 20 мин. 26.09.2016 | Прокопьев Никита Алексеевич | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Калинина, дом 17/1,кв.48 |
| 2. | №113в 16 час 50 мин. 06.10.2016 | Желнодеев Александр Юрьевич | Иркутская область, г. Ангарск, 92 квартал, дом 18, кв. 52  |
| 3. | №117в 14 час 15 мин. 21.10.2016 | Дроздов Иван Александрович  | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Советская, дом 87 , кв. 12 |
| 4. | №118в 15 час 10 мин. 21.10.2016 | Находкин Валерий Сергеевич | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Байкальская, дом 317 , кв. 52 |

1. Победителем открытого аукциона признан участник заявка **№111**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Прокопьев Никита Алексеевич |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Калинина, дом 17/1,кв.48 |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 332 500 (Триста тридцать две тысячи пятьсот ) рублей  |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Желнодеев Александр Юрьевич |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, г. Ангарск, 92 квартал, дом 18, кв. 52 |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 330 400 (Триста тридцать тысяч четыреста ) рублей |

**6.Решение комиссии:**

В результате аукциона Победителем признан участник заявка **№ 111,**  принята в 16 час 20 мин. 26.09.2016 г. - Прокопьев Никита Алексеевич предложившим наивысший размер ежегодной арендной платы - 332 500 (Триста тридцать две тысячи пятьсот) рублей.

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Шоткинов Сергей Александрович |  |  |
|  |  | (подпись) |

 Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Аукционист

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/