**ПРОТОКОЛ №11/1 - АЗ/16**

проведения аукциона по извещению

220916/0104198/02

г. Иркутск 31 октября 2016 г.

**Организатор аукциона:**

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты: e-mail: [ogu\_fond@mail.ru](mailto:ogu_fond@mail.ru)

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 12 час. 00 мин. 31 октября 2016 года по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская, 1, аукционный зал

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Член комиссии - Шоткинов Сергей Александрович
2. Секретарь комиссии - Черепанова Светлана Владимировна
3. Аукционист - Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион производится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 30 августа 2016 г. №451-рп «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков» и письма Министерства имущественных отношений Иркутской области от 14.09.16 г. №51-35-14073/6.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru/ 22.09.2016 г. и в печатном издании Мамонского муниципального образования «Вестник» от 23.09.2016 г. № 13

**Предметом аукциона является:** право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1616 кв. м (кадастровый номер 38:06:130817:700), местоположение: Иркутская область, Иркутский р-н, п. Западный, ул. Омоновская,1.

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено)**.**

**Разрешенное использование и принадлежность:** основными видами разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства в границах зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками для индивидуального жилищного строительства (2.1): размещение индивидуального жилого дома(дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений, объекты инженерно-технического обеспечения, не являющиеся линейными объектами.

**Вспомогательные виды разрешенного использования**: объекты инженерно – технического обеспечения.

**Условно разрешенные виды использования**: отдельно стоящие аптеки, молочные кухни и раздаточные пункты. Предприятия мелкорозничной торговли во временных сооружениях ( киоски, павильоны, палатки). Предприятия розничной и мелкооптовой торговли, кроме рынков. Предприятия связи. Предприятия бытового обслуживания населения: ателье, ремонт обуви, парикмахерская, салон красоты, спортзал, зал рекреации. Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального, и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:** Предельное количество этажей - 3 этажа, без учёта технического этажа высотой не более 1,8 м. Минимальный размер земельного участка 0,04 га, минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка до объекта капитального строительства 3 м.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Мамонского муниципального образования, утвержденными решением Думы Мамонское МО от 25.09.2013 №14-74/д, земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

Предварительные ТУ №6054 от 20.06.2016 г. для технологического присоединения земельного участка к электрическим сетям (ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети»):

- срок действия предварительных технических условий – 2 года;

- Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом Службы по тарифам Иркутской области от 28.12.2015 г. № 609 – спр.

Письмо ООО «Южнобайкальское» № 130 от 21 июня 2016 г. о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения.

Централизованные сети водоотведения в районе данного земельного участка отсутствуют.

**Цель использования земельного участка:** индивидуальные жилые дома

**Срок действия договора аренды**: 20 лет

**Начальный размер годовой арендной платы: 76 000 (Семьдесят шесть тысяч)**рублей

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **2 280 (Две тысячи двести восемьдесят)**рублей;

**Размер задатка:** 20 % от начального размера годовой арендной платы в сумме **15 200 (Пятнадцать тысяч двести**) рублей.

1. На процедуре проведения аукциона присутствовали представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование участника аукциона | Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | №119  В 15 час 20 мин. 21.10.2016 | Магометов Вячеслав Геннадьевич | Иркутская область, г. Черемхово, ул. Лермонтова, дом 5, кв.51 |

На аукцион не явился:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | №120  в 16 час 20 мин. 24.10.2016 | Козлов Олег Павлович | Иркутская область, г. Ангарск, 205 квартал, дом 13, кв.21 |

1. **Решение комиссии:**

В связи с тем, что в аукционе принял участие только один участник - заявка **№119**  принята в 15 час 20 мин. 21.10.2016 года - Магометов Вячеслав Геннадьевич, аукцион признается не состоявшимся. В соответствии с действующим законодательством заключить договор с единственным принявшем участие в аукционе по начальной цене предмета аукциона.

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Шоткинов Сергей Александрович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Аукционист

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/