**ПРОТОКОЛ №6/3-АЗ/16**

проведения аукциона по извещению

230516/0104198/01

(3 лот)

г. Иркутск 27 июня 2016 г.

**Организатор аукциона:**

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

 Адрес электронной почты: e-mail: ogu\_fond@mail.ru

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 10 час. 00 мин. 27 июня 2016 года по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская, 1 , аукционный зал

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Член комиссии – Шоткинов Сергей Александрович
2. Секретарь комиссии – Черепанова Светлана Владимировна
3. Аукционист – Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3.Аукцион производится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области 30 декабря 2015г. №758-рп «О проведении аукционов на право заключения договора аренды земельных участков» и письма Министерства имущественных отношений Иркутской области от 12.05.2016 г. №51-35-6788/6. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 23.05.2016 г, и в газете «Иркутск официальный» №25 (652) от 24.05.2016 г.

**Характеристика земельного участка:**

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 412 кв.м (кадастровый номер 38:36:000027:21444, местоположение: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, ул. Березовая. На земельном участке расположены остатки строения после пожара, участок огорожен ветхим забором.

**Опора линии электропередач не входит в границы земельного участка.**

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено)**.**

 **Ограничения на право земельного участка**: Земельный участок расположен в границах охранной зоны линии электропередач.

**Разрешенное использование и принадлежность:** основными видами разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами являются: индивидуальные жилые дома. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улицы, за исключением гаражей..

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

 - объекты хранения индивидуального автотранспорта – отдельно стоящие;

- объекты хозяйственного назначения - отдельно стоящие, допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов.

**Условно разрешенные виды использования:**

- объекты социально-бытового назначения, объекты торгового назначения, объекты общественного питания: этажность - отдельно стоящие, 1 эт., минимальный размер земельного участка 0,05 га. Минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка до объекта капитального строительства – 3 м. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов.

 **Категория земель**: земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**

- этажность до 3 этажей, высота 15 м, минимальный размер земельного участка 200 кв.м., минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка до объекта капитального строительства 3 м. В соответствии с решением Думы г. Иркутска от 23.11.2012 г. № 005-20-460654/2 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории г. Иркутска», земельный участок расположен в планировочном районе 13:07:00, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажей) (ЖЗ-101).

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

 Предварительные ТУ №11278 от 17.08.2015 г. для технологического присоединения земельного участка к электрическим сетям ОАО «ИЭСК» филиал ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети».

 - размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Службы по тарифам Иркутской области от 30.10.2013 г. №220-спр. в редакции Приказа Службы по тарифам Иркутской области №774-спр. от 29.12.2014 г.

 - срок действия предварительных технических условий – 24 мес.

 Отвод ливневых вод – ТУ №117 от 10.08.2015 г. действительны в течении 3 лет (Комитет по градостроительной политике Администрации г. Иркутска)- организовать устройством железобетонного лотка вдоль площадки, отведенной под застройку. Предусмотреть очистку сточных вод на выпуске.

**Дополнительная информация:** Нет подключения к централизованным сетям водоотведения. Подключение к канализационной линии диаметром 150 мм по ул. Березовая необходимо согласовать с владельцем жилого дома №15 по ул. Березовая.

Мощность существующих сетей водоснабжения обеспечит пропуск расхода воды 0,687 куб.м./час.

**Цель использования земельного участка:** индивидуальные жилые дома

**Срок действия договора аренды**: 20 лет

**Начальный размер годовой арендной платы: 45** **000 (Сорок пять тысяч**)руб. за год.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **1 350 (Одна тысяча триста пятьдесят)**рублей*.*

 **Размер задатка:** 20 % от начального размера годовой арендной платы в сумме **9 000 (Девять тысяч)** рублей.

1. На процедуре проведения аукциона присутствовали представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование участника аукциона | Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | №65в 16 час 46 мин. 30.05.2016 | Оганесян Арсен Арутюнович | Иркутск, ул. Советская, д. 83, кв. 5 |
| 2. | №66в 12 час 20 мин.31.05.2016 | Мункожаргалова Сэсэгма Дашиевна | Иркутск, ул. Березовая, д. 1 |
| 3 | №67в 10 час 40 мин. 03.06.2016 | Разуминский Александр Олегович | Иркутск, ул. Ломоносова, д. 130  |
| 5. | №70в 10 час 55 мин. 03.06.2016 | Лаптев Сергей Анатольевич | Иркутск, ул. Сухэ-Батора, д. 8, кв.25 |
| 6. | №71в 12 час 00 мин. 07.06.2016 | Тунгатарова Асель Канатбековна | г. Ангарск, 10 мкр-н, д. 39,кв.9 |
| 7. | №76в 15час 10 мин. 08.06.2016 | Смирнова Юлия Евгеньевна | Иркутская область г.Иркутск ул. Сурнова, 30/6, кв. 57 |
| 8. | №77в 15 час 45 мин. 08.06.2016 | Остапченко Сергей Юрьевич | Иркутская область г. Иркутск ул. Розы Люксембург , 307, кв 100 |
| 9. | №78в 16 час 15 мин. 09.06.2016 | Добшинов Зорикто Валерьевич | Иркутская область , Иркутский район, с. Мамоны, мкр.Западный, ул. Геологическая, д.27  |
| 10. | №79в 15 час 30 мин. 10.06.2016 | Сбитнев Максим Валерьевич  | Иркутская область г. Иркутск, ул. Партизанская , 123, кв. 3 |
| 12. | №82в 11 час 30 мин. 16.06.2016 | Попов Вадим Владимирович | Иркутская область г. Иркутск, ул. Лызина, д. 18, кв. 5 |
| 13. | №83в 14 час 40 мин. 16.06.2016 | Корбатов Дмитрий Александрович | Иркутский р-н , д.Худякова, ул.Кедровая, д.4 |
| 14. | №84в 14 час 50 мин. 16.06.2016 | Максимов Сергей Иванович | Иркутская область г. Иркутск, мкр. Юбилейный , д.11/5, кв.40 |
| 15. | №87в 09 час 30 мин. 17.06.2016 | Белокоп Евгений Александрович | г. Иркутск, ул. Ямская, д.20, кв. 100 |
| 16. | №90в 14 час 25 мин. 17.06.2016 | Ратцев Эдуард Вячеславович | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Напольная, д.25 |
| 17. | №91в 14 час 40 мин. 17.06.2016 | Ербахаев Владислав Олегович  | Иркутская область г. Иркутск, проезд Радищева, д.12 |
| 18. | №93В 15 час 00 мин. 17.06.2016 | Асмоловский Анатолий Игоревич | Иркутск, ул. Пискунова д. 135/2, кв. 72 |
| 19. | №99в 14 час 45 мин. 20.06.2016 | Хабибрахманов Ренат Нотфуллаевич | Иркутская область, с. Оса ул. Степная, д.21. кв. 3 |
| 21. | №101в 16 час 25 мин. 20.06.2016 | Ербахаев Эдуард Олегович | Иркутская область г. Иркутск, проезд Радищева, д.12 |

5. На процедуре проведения аукциона отсутствовали представители следующих участников аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 4. | №69в 10 час 50 мин. 03.05.2016 | Кочеткова Ольга Владимировна | Иркутск, ул. Сухэ-Батора, д. 8, кв.19 |
| 11. | №81в 11 час 25 мин. 16.06.2016 | Глушкова Ксения Викторовна | Иркутская область г. Иркутск, ул. Дзержинского, д.54 |
| 20. | №100в 16 час 20 мин. 20.06.2016 | Мазуров Максим Олегович | Иркутская область г. Иркутск, ул. Дыбовского, д.8/6, кв. 62 |
| 22. | №104в 16 час 40 мин. 20.06.2016 | Дамбаева Альбина Ильинична | Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Искристая, 29. |

6. Победителем открытого аукциона признан участник заявка **№66**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Мункожаргалова Сэсэгма Дашиевна |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутск, ул. Березовая, д. 1 |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 2 500 650 ( два миллиона пятьсот тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.  |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Попов Вадим Владимирович |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область г. Иркутск, ул. Лызина, д. 18, кв. 5 |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 1 998 450 (один миллион девятьсот девяносто восемь тысяч четыреста пятьдесят) рублей. |

**7.Решение комиссии:**

В результате аукциона Победителем признан участник заявка **№ 66**  принята в 12 час 20 мин. 31.05.2016 г. - Мункожаргалова Сэсэгма Дашиевна, предложившая наивысший размер ежегодной арендной платы 2 500 650 ( два миллиона пятьсот тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Шоткинов Сергей Александрович |  |  |
|  |  | (подпись) |

 Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Аукционист

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/