**ПРОТОКОЛ №6/2-АЗ/16**

проведения аукциона по извещению

230516/0104198/01

(2 лот)

г. Иркутск 27 июня 2016 г.

**Организатор аукциона:**

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты: e-mail: [ogu\_fond@mail.ru](mailto:ogu_fond@mail.ru)

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 10 час. 00 мин. 27 июня 2016 года по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская, 1 , аукционный зал

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Член комиссии – Шоткинов Сергей Александрович
2. Секретарь комиссии – Черепанова Светлана Владимировна
3. Аукционист – Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

**3**. Аукцион производится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области 30 декабря 2015г. №758-рп «О проведении аукционов на право заключения договора аренды земельных участков» и письма Министерства имущественных отношений Иркутской области от 12.05.2016 г. №51-35-6788/6. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 23.05.2016 г, и в газете «Иркутск официальный» №25 (652) от 24.05.2016 г.

**Характеристика земельного участка:**

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 632 кв.м (кадастровый номер 38:36:000015:2312, адрес (описание местоположения): Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, мкр. Лесной, ул. Тунгусская.)

**Право на земельный участок:** государственная собственность не разграничена**.**

**Ограничения на право земельного участка:** частично расположен в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства.

**Разрешенное использование и принадлежность:**

**- основными видами разрешенного использования** земельного участка и объектов капитального строительства в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами являются: индивидуальные жилые дома. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улицы, за исключением гаражей. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне (зонах) охраны объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении данного земельного участка и объекта капитального строительства применяются режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. №254-ПА. В указанном случае настоящие правила

применяются в части не противоречащей постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. №254-ПА.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- объекты хранения индивидуального автотранспорта - отдельно стоящие;

- объекты хозяйственного назначения – отдельно стоящие. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов.

**Условно разрешенные виды использования:**

- объекты социально-бытового назначения, объекты торгового назначения, объекты общественного питания - отдельно стоящие. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов.

**Категория земель**: земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**

- высота – до 11 м, минимальный размер земельного участка 200 кв.м., минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка до объекта капитального строительства 3 м.

В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории г. Иркутска, утвержденными решением Думы г. Иркутска от 29.04.2013 № 005-20-460771/3 и 27.12.2013 № 005-20-530901/3, земельный участок расположен в границах планировочных районов 06:01:01 и 06:01:00, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

После внесения изменений в правила землепользования и застройки части территории г. Иркутска комитетом по градостроительной политике администрации г. Иркутска будет решен вопрос в части отнесения к одному планировочному району.

Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Правобережье Топки).

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

Предварительные ТУ №11416 от 19.08.2015 г. для технологического присоединения земельного участка к электрическим сетям филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети»;

- срок действия предварительных технических условий – 24 мес.;

- размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Службы по тарифам Иркутской области от 30.10.2013 г. №220-спр. в редакции Приказа Службы по тарифам Иркутской области №774-спр. от 29.12.2014 г.

Централизованные сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

Отвод ливневых вод – ТУ №115 от 10.08.2015 г Комитет по градостроительной политике Администрации г. Иркутска – организовать устройством железобетонного лотка вдоль площадки, отведенной под застройку. Предусмотреть очистку сточных вод на выпуске. Срок действия 3 года.

**Дополнительная информация:** строительство сетей водоснабжения в данном районе запланировано на 2016 г. по ул. Высоцкого. Строительство сетей водоотведения на ближайшее время не запланировано

**Цель использования земельного участка:** индивидуальные жилые дома

**Срок действия договора аренды**: 20 лет

**Начальный размер годовой арендной платы: 66 000 (Шестьдесят шесть** **тысяч**)руб. за год.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **1 980 (Одна тысяча девятьсот восемьдесят)**рублей*.*

**Размер задатка:** 20 % от начального размера годовой арендной платы в сумме **13 200 (Тринадцать тысяч двести)** рублей.

1. На процедуре проведения аукциона присутствовали представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование участника аукциона | Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | №75  в 15 час 05 мин. 08.06.2016 | Смирнова Юлия Евгеньевна | Иркутская область г.Иркутск ул. Сурнова, 30/6, кв. 57 |
| 2. | №80  в 16 час 00 мин.  15.06.2016 | Анпилогов Михаил Александрович | Иркутская область г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 28, кв.14 |
| 3 | №86  в 09 час 25 мин. 17.06.2016 | Белокоп Евгений Александрович | г. Иркутск, ул. Ямская, д.20, кв. 100 |
| 4. | №89  в 14 час 30 мин. 17.06.2016 | Ратцев Эдуард Вячеславович | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Напольная, д.25 |
| 5. | №96  в 14 час 30 мин. 20.06.2016 | Зырянова Евдокия Цезаревна | Иркутская область п. Усть-Ордынский, ул. Иркутская, д.18 |
| 6. | №98  в 14 час 40 мин. 20.06.2016 | Хабибрахманов Ренат Нотфуллаевич | Иркутская область, с. Оса ул. Степная, д.21. кв. 3 |
| 7. | № 103  в 16 час 35мин. 20.06.2016 | Дамбаева Альбина Ильинична | Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Искристая, 29. |

5. Победителем открытого аукциона признан участник заявка **№80**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Анпилогов Михаил Александрович |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 28, кв.14 |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 454 080 (Четыреста пятьдесят четыре тысячи восемьдесят ) рублей |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Белокоп Евгений Александрович |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | г. Иркутск, ул. Ямская, д.20, кв. 100 |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 452 100 (Четыреста пятьдесят две тысячи сто ) рублей |

**6.Решение комиссии:**

В результате аукциона Победителем признан участник заявка **№80**  принята в 16 час 00 мин. 15.06.2016г. Анпилогов Михаил Александрович предложившим наивысший размер ежегодной арендной платы - 454 080 (Четыреста пятьдесят четыре тысячи восемьдесят) рублей.

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Шоткинов Сергей Александрович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Аукционист

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/