**ПРОТОКОЛ №6/1-АЗ/16**

проведения аукциона по извещению

230516/0104198/01

(1 лот)

г. Иркутск 27 июня 2016 г.

**Организатор аукциона:**

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

 Адрес электронной почты: e-mail: ogu\_fond@mail.ru

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 10 час. 00 мин. 27 июня 2016 года по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская, 1 , аукционный зал

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Член комиссии - Шоткинов Сергей Александрович
2. Секретарь комиссии - Черепанова Светлана Владимировна
3. Аукционист - Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

**3**. Аукцион производится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области 30 декабря 2015г. №758-рп «О проведении аукционов на право заключения договора аренды земельных участков» и письма Министерства имущественных отношений Иркутской области от 12.05.2016 г. №51-35-6788/6. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 23.05.2016 г., в газете «Иркутск официальный» №25 (652) от 24.05.2016 г.

**Характеристика земельного участка:**

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 520 кв. м (кадастровый номер 38:36:000009:25716, местоположение: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский р-н, пр. Морской.

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено)**.**

**Ограничения на право земельного участка**

Земельный участок расположен на пониженном рельефе, где возможно затопление. Рядом имеется существующая дренажная канава, которая обеспечивает водоотведение с территории пос. Боково. В связи с этим необходимо обеспечить проезд вдоль дренажной канавы для обслуживания по очистке.

**Разрешенное использование и принадлежность:** основными видами разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами являются:

- индивидуальные жилые дома. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улицы, за исключением гаражей. В случае, если земельный участок находится в зоне периодического затопления, перед началом строительства, реконструкции или иной хозяйственной деятельности провести противопаводковые мероприятия.

**Вспомогательные виды разрешенного использования**:

 - объекты хранения индивидуального автотранспорта – отдельно стоящие.

 - объекты хозяйственного назначения – отдельно стоящие. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов.

- объекты инженерно-технического обеспечения – строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

**Условно разрешенные виды использования**:

- объекты социально-бытового назначения, объекты торгового назначения, объекты общественного питания – отдельно стоящие. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**

- высота до 11 м, минимальный размер земельного участка 200 кв.м, минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка до объекта капитального строительства 3 м.

В соответствии с решением Думы г. Иркутска 29.04.2013 № 005-20-460771/3 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории г. Иркутска» земельный участок расположен в планировочном районе 18:11:00, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

 Предварительные ТУ №21 от 30.03.2015 г. для технологического присоединения земельного участка к электрическим сетям (ЗАО «Братская электросетевая компания» РЭС «Иркутский»):

 - срок действия предварительных технических условий – 2 года;

 - Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью не превышающей 15кВт включительно устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 руб. при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВт включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 м в городах и поселках городского типа и не более 500 м в сельской местности.

 Отвод ливневых вод – организовать устройством железобетонного лотка вдоль площадки, отведенной под застройку. Предусмотреть очистку сточных вод на выпуске. ТУ №47 от 01.04.2015 - Комитет по градостроительной политике Администрации г. Иркутска - действительны в течение 3 лет.

 В районе пр. Морской отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения.

**Дополнительная информация:** Водоснабжение индивидуального жилого дома по пр. Морскому возможно осуществить от предполагаемой к строительству водопроводной линии (письмо ООО «Сетевая компания «ИРКУТ» от 07.04.2015 г. №76).

**Цель использования земельного участка:** индивидуальные жилые дома

**Срок действия договора аренды**: 20 лет

**Начальный размер годовой арендной платы: 62 000 (Шестьдесят две тысячи)**рублей

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **1 860 (Одна тысяча восемьсот шестьдесят)**рублей;

 **Размер задатка:** 20 % от начального размера годовой арендной платы в сумме **12 400 (Двенадцать тысяч четыреста**) рублей

1. На процедуре проведения аукциона присутствовали представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование участника аукциона | Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | №68в 10 час 45 мин. 03.06.2016 | Разуминский Александр Олегович | Иркутск, ул. Ломоносова, д. 130  |
| 2. | №72в 12 час 05 мин.07.06.2016 | Тунгатарова Асель Канатбековна | г. Ангарск, 10 мкр-н, д. 39,кв.9 |
| 3 | №73в 15 час 45 мин. 07.06.2016 | Названов Александр Сергеевич | г. Иркутск, ул.Д.Бедного, д. 24,кв.5 |
| 4. | №74в 15 час 00 мин. 08.05.2016 | Смирнова Юлия Евгеньевна | Иркутская область г.Иркутск ул. Сурнова, 30/6, кв. 57 |
| 5. | №85в 09 час 20 мин. 17.06.2016 | Белокоп Евгений Александрович | г. Иркутск, ул. Ямская, д.20, кв. 100 |
| 6. | №92в 14час 45мин. 17.06.2016 | Журавлева Алёна Леонидовна  | г. Иркутск, пр. Морской, д. 30А |
| 7. | №94в 10 час 50 мин. 20.06.2016 | Бизимова Светлана Викторовна | г. Иркутск, ул. Воинская площадка, д. 34,кв.5 |
| 8. | №95в 11 час 45 мин. 20.06.2016 | Фабиянская Мария Викторовна | Иркутская область, г. Иркутск, мкр.Березовый, д.72,кв.36 |
| 9. | №97в 14 час 35 мин. 20.06.2016 | Хабибрахманов Ренат Нотфуллаевич | Иркутская область, с. Оса ул. Степная, д.21. кв. 3 |
| 10. | №102в 16 час 30 мин. 20.06.2016 | Дамбаева Альбина Ильинична | Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Искристая, 29. |

5. Победителем открытого аукциона признан участник заявка **№95**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Фабиянская Мария Викторовна |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, г. Иркутск, мкр. Березовый, д.72,кв.36 |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 454 460 (Четыреста пятьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят) рублей |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Белокоп Евгений Александрович |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | г. Иркутск, ул. Ямская, д.20, кв. 100 |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 452 600 (Четыреста пятьдесят две тысячи шестьсот) рублей |

1. **Решение комиссии:**

В результате аукциона Победителем признан участник заявка **№ 95**  принята в 11 час 45 мин. 20.06.2016г. - Фабиянская Мария Викторовна предложившим наивысший размер ежегодной арендной платы - 454 460 (Четыреста пятьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят) рублей.

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Шоткинов Сергей Александрович |  |  |
|  |  | (подпись) |

 Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Аукционист

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/