Утверждаю:

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В.Магомедова

25.01.2016

**ПРОТОКОЛ № 2-АЗ/16**

проведения аукциона по извещению

221215/0104198/01

Лот №2

г. Иркутск 25 января 2016 г.

**Организатор аукциона:**

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты: e-mail: [ogu\_fond@mail.ru](mailto:ogu_fond@mail.ru)

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 12 час.00 мин. 2016 года по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская, 1 , аукционный зал

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Член комиссии – Седых Наталья Павловна
2. Член комиссии – Ермак Виктор Акимович
3. Секретарь комиссии – Черепанова Светлана Владимировна

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

**3**. Аукцион производится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 30 ноября 2015 г. №672-рп «О проведении аукционов на право заключения договора аренды земельных участков» и письма Министерства имущественных отношений Иркутской области от 04.12.2015 г. № 51-35-12458/5, извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 22.12.2015 г.

**Предмет аукциона:**

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1123 кв.м с кадастровым номером 38:36:000003:15523, местоположение: Иркутская область, г.Иркутск, Ленинский район, ул. Вавилова.

**Право на земельный участок:** государственная собственность не разграничена**.**

**Ограничения на право земельного участка:** отсутствует

**Разрешенное использование и принадлежность:** основными видами разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами являются: индивидуальные жилые дома.

Вспомогательные виды разрешенного использования - объекты хранения индивидуального автотранспорта, объекты хозяйственного назначения, объекты инженерно-технического обеспечения.

Условно разрешенные виды использования - объекты социально-бытового назначения, объекты торгового назначения, объекты общественного питания.

Категория земель: земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**

- этажность до 3 этажей, высота 15 м, минимальный размер зем. участка 200 кв.м., минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка до объекта капитального строительства 3м. В соответствии с решением Думы г. Иркутска от 29.04.2013 № 005-20-460771/3 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории г. Иркутска», земельный участок расположен в планировочном районе 20:07:00, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажей) (ЖЗ -101).

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

Предварительные ТУ №1560 от 03.02.2015г. для технологического присоединения земельного участка к электрическим сетям филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети»;

- срок действия предварительных технических условий – 24 мес.;

- ТУ МУП «Водоканал» №1-Л от 23.07.2015 г. (технологического присоединения объекта) к централизованным к сетям водоснабжения и водоотведения, срок действия 3 года.

Отвод ливневых вод – ТУ №17 от 10.02.2015 г Комитет по градостроительной политике Администрации г. Иркутска, срок действия 3 года.

**Дополнительная информация:** нет подключения к централизованным сетям водоотведения.

**Цель использования земельного участка:** индивидуальные жилые дома

**Срок действия договора аренды**: 20 лет

**Начальный размер годовой арендной платы:** 140 000 (Сто сорок тысяч)руб. за год.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 4 200 (Четыре тысячи двести)рублей*.*

**Размер задатка:** 20 % от начального размера годовой арендной платы в сумме 28 000 (Двадцать восемь тысяч) рублей.

1. На процедуре проведения аукциона присутствовали представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование участника аукциона | Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | №1 в 12 час 30 мин. 12.01.2016 | Разуминский Александр Олегович | г. Иркутск, ул. Ломоносова, д.130 |
| 2. | №3 в 10 час 35 мин. 14.01.2016 | Фабиянская Мария Викторовна | г. Иркутск, мкр. Березовый д. 72 кв. 36 |
| 3. | №512час.40 мин. 19.01.2016 | Подпругина Ирина Юрьевна | г. Иркутск, ул. Р. Люксембург, д. 42, кв.3 |
| 4. | №7 в 14 час 30 мин. 19.01.2016 | Шабанова Анджела Аркадьевна | г. Иркутск, ул. 6-ая Линия, д.9 |
| 5. | №14 в 11 час.55 мин. 20.01.2016 | Парфенов Сергей Викторович | г. Иркутск, ул. А. Невского, д.46 А кв. 43 |

4.1. Победителем открытого аукциона по **лоту №2** признан участник заявка №7

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Шабанова Анджела Аркадьевна |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | г. Иркутск, ул. 6-ая Линия, д.9 |
| Предложенная цена (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа) | 383 600 (Триста восемьдесят три тысячи шестьсот) рублей |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Фабиянская Мария Викторовна |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | г. Иркутск, мкр. Березовый д. 72 кв. 36 |
| Предложенная цена (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа) | 379 400 (Триста семьдесят девять тысяч четыреста) рублей |

1. **Решение комиссии:**

В результате аукциона Победителем по лоту №2 признан участник - Шабанова Анджела Аркадьевна - заявка **№7**  принята в 14 час 30 мин. 19.01.2016 г. предложившая наивысший размер ежегодной арендной платы - 383 600 (Триста восемьдесят три тысячи шестьсот) рублей.

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Седых Наталья Павловна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/