**В газету «Иркутск официальный» от 27 октября 2015г.**

**Областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области»** на основании Решения единственного акционера – субъекта РФ – Иркутской области в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100% обыкновенных акций ОАО «Искра» от 14 июля 2015 г., договора от «21» октября 2015г. на оказание услуг по проведению торгов в форме аукциона, сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка, который состоится **«26» ноября 2015 года в 11.00** по местному времени по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1,оф.73б.

Прием заявок на участие в аукционе производится с 10-00 час. с «26» октября 2015 г. до 17-00 час. «20» ноября 2015 г. по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, оф. 73б, 49

Подведение итогов приема заявок состоится «23» ноября 2015 г. в 15-00 часов (время местное) по адресу: г.Иркутск, ул. Партизанская, 1 , офис 73б.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

**Предмет аукциона**: продажа в собственность земельного участка.

**Характеристика земельного участка**:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства; общая площадь 33 915 кв.м. кадастровый (или условный) номер 38:06:143519:7541, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск.

Земельный участок принадлежит ОАО «Искра» на праве собственности - свидетельство о государственной регистрации права от 15.07.2014г. №38 АЕ 439872.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Категории земель:** земли населенных пунктов;

**Разрешенное использование:** для сельскохозяйственного производства;

**Начальная цена объекта -** 74 887 000 (Семьдесят четыре миллиона восемьсот восемьдесят семь тысяч) руб.

**Шаг аукциона** **3%** (величина повышения начальной цены) – 2 246 610 (Два миллиона двести сорок шесть тысяч шестьсот десять) руб.

**Задаток (20% начальной цены)** – 14 977 400 (Четырнадцать миллионов девятьсот семьдесят семь тысяч четыреста) руб.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка установленного образца, опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - Заявителя.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Задаток вносится в размере, указанном в сведениях о каждом лоте, на расчетный счет Заказчика р/с 40702810100000001062 в ООО «Крона-Банк» ИНН 3827027244, КПП 382701001, ОГРН 1083827000400, к/с 30101810000000000840, БИК 042520840. Получатель ОАО «Искра». Задаток должен поступить на счет Заказчика не позднее рассмотрения заявок.Документом,

подтверждающим поступление задатка на счет Заказчика, является выписка со счета Заказчика. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае:

Задаток должен поступить на счет Заказчика не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления о начальное цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка с Министерством имущественных отношений Иркутской области не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) протокола об итогах аукциона, осуществить государственную регистрацию договора аренды земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае если Победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка аукцион признается несостоявшимся, внесенный Победителем аукциона задаток ему не возвращается.

Информация о результатах аукциона публикуется в газете «Иркутск официальный» и размещается на официальном сайте в сети «Интернет» www. irkfi.ru, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в месячный срок со дня заключения договора аренды земельного участка.

Подробнее ознакомиться с объектом продажи, условиями проведения аукциона, подачи Заявки на участие в аукционе, заключения договора купли – продажи земельного участка можно по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская,1, оф. 49, в рабочие дни с 10.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138, 207-518, в Интернете по адресу: www.torgi.gov.ru, www. irkfi.ru.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется в период приема заявок ежедневно в рабочие дни с 15-00 до 17-00 часов, совместно с представителем Заказчика торгов).

И.о. председателя С.А. Шоткинов

Согласовано Н.Н. Литвинцева

**Приложение №1.**

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка**

1. Изучив информационное сообщение об аукционе по продаже в собственность земельного участка, кадастровый (или условный) номер 38:06:143519:7541 общая площадь 33 915 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации, Ф.И.О., должность, либо номер и дата выдачи доверенности)*

именуемый в дальнейшем Претендент, согласен приобрести право на заключение договора купли-продажи на земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск. кадастровый (или условный) номер 38:06:143519:7541 общая площадь 33 915 кв.м.,

2. Настоящей заявкой Претендент подтверждает, что ознакомлен со всеми документами относительно объекта подлежащего продажи в собственность с торгов. Претендент ознакомлен с свидетельством о праве собственности, кадастровым паспортом на земельный участок, заключением кадастрового инженера относительно расположения земельного участка и наличия на нем обременений третьих лиц, формой договора купли-продажи земельного участка заключаемого между ОАО «Искра» и победителем торгов.

3. Не ранее чем через 2 (два) и не позднее чем через 5 (пять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на общероссийском сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте Фонда [www.irkfi.ru](http://www.irkfi.ru)в сети «Интернет» Претендент принимает на себя обязательство заключить договор купли-продажи земельного участка с ОАО «Искра», и оплатить полную стоимость в соответствии с условиями договора купли-продажи земельного участка.

4. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его уклонения от подписания протокола аукциона, либо отказа от внесения установленной суммы платежа, равно как и от заключения договора купли-продажи, сумма внесенного Претендентом задатка не возвращается;

5. Платежные реквизиты Претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задаток: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.Паспортные данные Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.Почтовый адрес Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

*Для физических лиц*

1. Копия паспорта;
2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение установленной суммы задатка;
3. Опись представленных документов (в 2-х экземплярах).

*Для юридических лиц*

1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц; выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копии учредительных документов Претендента (устав, свидетельство о регистрации юридического лица), заверенные в установленном порядке;
2. Письменное решение соответствующего органа управления Претендента, разрешающее совершение сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент;
3. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента;
4. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение установленной суммы задатка;
5. Иные документы представляемые Претендентом в соответствии с требованиями законодательства и учредительными документами Претендента.
6. Опись представленных документов (в 2-х экземплярах).

Подпись Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г.

**Заявка принята:**

час. \_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. за №\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )