**Объявление на сайт** [**www.irkfi.ru**](http://www.irkfi.ru) **.**

Организатор торгов: **областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области»** на основании распоряжения Правительства Иркутской области от 01.06.2015 г. №276-рп «О проведении аукционов на право заключения договора аренды земельных участков» проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Аукцион и подведение его итогов состоится 10 августа 2015 г. в 10 часов 00 минут (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, аукционный зал.

Заявки принимаются ежедневно с 08 июля 2015 г. по 03 августа 2015 г. с 09-00 до 17-00 часов (обед с 13-00 до 14-00) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49.

Рассмотрение заявок и принятие решения о признании претендентов участниками аукциона – 06 августа 2015 г. в 16 час. 00 мин. (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49.

Справки по телефону: (83952) 297-138, 207-518, в Интернете по адресу: [www.irkfi.ru](http://www.irkfi.ru), [www.irkobl.ru](http://www.irkobl.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) .

**ЛОТ №1**

**Предмет аукциона**:

Земельный участок площадью 6222 кв.м (кадастровый номер 38:36:000002:8591 , местоположение: Иркутская область, г.Иркутск, Ленинский район, пер. 1-й Советский, для строительства объектов коммунального и складского назначения;

**Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.**

**Ограничения на право земельного участка:**

по территории земельного участка проходит ВЛ - 6кВ, принадлежащая филиалу ОАО «ИЭСК» Южные электрические сети. Согласно ПП РФ №160 от 24.02.2009 г. установлены охранные зоны для ВЛ-6 кВ в виде земельного участка и воздушного пространства по обе стороны от крайних проводов на расстоянии 10 м. (письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети от 11.12.2014 г.

№ 15/5321).

**Разрешенное использование и принадлежность:**

- для строительства объектов коммунального и складского назначения;

- вспомогательные виды разрешенного использования – объекты инженерно-технического обеспечения, объекты хранения и обслуживания автотранспорта;

- условно разрешенные виды использования – нет.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**

-высота до 55 м. минимальный размер земельного участка – 0,2 га.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

Предварительные технические условия №15840 от 11.12.2014 г. для технологического присоединения земельного участка филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети»;

- срок действия предварительных условий – 2 года,

- плата за подключение в соответствии с Приказом Службы по тарифам Иркутской области от 30.10.2013 г. №220-спр в редакции Приказа Службы по тарифам Иркутской области №325-спр. от 18.07.2014 г.

- ТУ №19 от 20 мая 2015 г. подключения строящегося объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения (Комитет по градостроительной политике администрации г. Иркутска);

- срок действия - настоящие технические условия действительны в течение 3-х лет;

ТУ №191 от 10.12.2014 г.- отвод ливневых вод (Комитет по градостроительной политике администрации г. Иркутска) – действительны в течение 2-х лет.

Предварительные ТУ 210/506-10/2051 от 08.05.2015 г. подключения к тепловым сетям ОАО «Иркутскэнерго», филиал Ново-Иркутская ТЭЦ, срок действия предварительных технических условий – 3 года;

плата за подключение с тепловой нагрузкой более 0,1 Гкал/час и не превышающей 1,5 Гкал/час. составляет 5 870,63 тыс. руб/час. (без учета НДС).

**Цель использования земельного участка:** для строительства объектов коммунального и складского назначения.

**Ограничения по использованию земельного участка:**

**-** новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. В случае, если земельный участок находится в зоне периодического затопления перед началом строительства, реконструкции или иной хозяйственной деятельности провести противопаводковые мероприятия.

**Срок действия договора аренды**: 10 лет

**Начальный размер годовой арендной платы: 776 000** (Семьсот семьдесят шесть тысяч)руб. за год

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **23 280** (Двадцать три тысячи двести восемьдесят)рублей*.*

**Размер задатка:** 20 % от начального размера годовой арендной платы в сумме **155 200** (Сто пятьдесят пять тысяч двести) рублей.

**ЛОТ №2**

**Предмет аукциона:**

Земельный участок площадью 2362 кв.м (кадастровый номер 38:36:000012:7845, местоположение: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Марии Цукановой для строительства объекты коммунального и складского назначения.

Со стороны ул. Марии Цукановой участок огорожен мобильным бетонным забором.

**Право на земельный участок:** государственная собственность не разграничена**.**

**Ограничения на право земельного участка:**

по территории земельного участка проходит - 2КЛ-6кВ «ПС Знаменская - РП-18», часть территории земельного участка попадает в охранную зону ВЛ-110 кВ «ПС Правобережная –ПС Кировская, АБ»;

по краю земельного участка проходит подземная канализация 2\*d=1000 мм, d=700 мм, необходимо обеспечить охранную зону для трубопроводов напорной канализации 2\* d=1000 мм и d=700 мм.

**Разрешенное использование:** для строительства объекты коммунального и складского назначения.

Условно разрешенные виды использования – объекты инженерно-технического обеспечения, объекты хранения и обслуживания автотранспорта.

Вспомогательных видов разрешенного использования – нет.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**

Этажность до 3-х этажей. Минимальный размер земельного участка – 0,2 га.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

Предварительные технические условия №2446 от 10.03.2015 г. для технологического присоединения участка филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети»

- срок действия предварительных технических условий - 24 месяца;

- плата за подключение в соответствии с Приказом Службы по тарифам Иркутской области от 30.10.2013 г. №220-спр в редакции Приказа Службы по тарифам Иркутской области №774-спр. От 29.12.2014 г.

ТУ №18 от 22 мая 2015 г. подключения строящегося объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения (Комитет по градостроительной политике Администрации г. Иркутска);

- срок действия - настоящие технические условия действительны в течение 3-х лет,

ТУ №25 от 18.02.2015 г. - отвод ливневых вод (Комитет по градостроительной политике Администрации г. Иркутска) – действительны в течение 3-х лет.

Предварительные ТУ 210/506-10/2050 от 08.05.2015 г. подключения к тепловым сетям ОАО «Иркутскэнерго», филиал Ново-Иркутская ТЭЦ

- срок действия предварительных условий 3 года;

- плата за подключение с тепловой нагрузкой более 0,1 Гкал/час и не превышающей 1,5 Гкал/час. составляет 5870,63 тыс. руб/час. (без учета НДС).

**Цель использования земельного участка:** для строительства объектов коммунального и складского назначения.

**Срок действия договора аренды**: 10 лет

**Начальный размер годовой арендной платы: 340 000** (Триста сорок тысяч)руб. за год

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера арендной платы в сумме **10 200** (Десять тысяч двести)рублей*.*

**Размер задатка:** 20 % от начального размера арендной платы в сумме **68 000** (Шестьдесят восемь тысяч) рублей.

**ЛОТ №3**

**Предмет аукциона:**

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 4 910 кв.м (кадастровый номер 38:36:000008:6747, местоположение: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Марии Ульяновой.

По краю земельного участка проходит линия связи, владелец не найден.

**Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.**

**Ограничения на право земельного участка:**

Проезд к земельному участку только через железнодорожные пути.

**Разрешенное использование:**

строительство объектов коммунального и складского назначения.

Вспомогательные виды разрешенного использования – объекты инженерно-технического обеспечения, объекты хранения и обслуживания автотранспорта.

Условно разрешенных видов использования – нет.

**Категория земель:** земли населенных пунктов;

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**

высота до 55 м. минимальный размер земельного участка – 0,2 га.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

Предварительные технические условия №101 от 06.12.2013 г. для технологического присоединения участка филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети»;

- срок действия предварительных технических условий – 2 года;

- плата за подключение в соответствии с Приказом Службы по тарифам Иркутской области от 30.10.2013 г. №220-спр.

Возможность подключения объекта к тепловым сетям отсутствует (письмо филиала Ново-Иркутская ТЭЦ №210/506-10/2431 от 03.06.2015 г.).

В районе расположения земельного участка отсутствуют сети централизованного водоснабжения и водоотведения (письмо Комитета по градостроительной политике Администрации г. Иркутска от 03.12.2013 г. №945-70-7175/3).

Отвод ливневых вод – ТУ №30 от 06.03.2014 г. (Комитет по градостроительной политике Администрации г. Иркутска).

**Срок действия договора аренды**: 10 лет

**Начальный размер годовой арендной платы: 627 000** (Шестьсот двадцать семь тысяч)руб. за год.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера арендной платы в сумме **18 810** (Восемнадцать тысяч восемьсот десять)рублей*.*

**Размер задатка:** 20 % от начального размера арендной платы в сумме **125 400** (Сто двадцать пять тысяч четыреста) рублей.

Для участия в торгах заявитель представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка установленного образца, опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - Заявителя.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Задаток вносится в размере 20% от начальной размера годовой арендной платы на расчетный счет Продавца Р/сч. № 40302810400004000002 отделение г.Иркутск, БИК 042520001, Получатель: ИНН 3808022890, КПП 380801001 Минфин Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет №81301060006), код платежа 813 1 11 05012 04 0000 120, ОКТМО 25701000 назначение платежа: задаток за участие в аукционе наименование, адрес объекта.

Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления о начальное цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка с Министерством имущественных отношений Иркутской области не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) протокола об итогах аукциона, осуществить государственную регистрацию договора аренды земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае если Победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка аукцион признается несостоявшимся, внесенный Победителем аукциона задаток ему не возвращается.

Информация о результатах аукциона публикуется в газете «Иркутск официальный» и размещается на официальном сайте в сети «Интернет» [www.irkobl.ru](http://www.irkobl.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в месячный срок со дня заключения договора аренды земельного участка.

Подробнее ознакомиться с объектом продажи, условиями проведения аукциона, подачи Заявки на участие в аукционе, заключения договора о задатке и договора аренды земельного участка можно по адресу г. Иркутск, ул. Партизанская,1, оф. 49, в рабочие дни с 10.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138, 207-518, в Интернете по адресу: www.torgi.gov.ru, www. irkobl. ru, www. irkfi.ru.

Осмотр земельных участков на местности осуществляется в период приема заявок ежедневно в рабочие дни с 15-00 до 17-00 часов, совместно с представителем организатора торгов Коваленко Валерием Ивановичем (запись по телефону 29-54-06).

Председатель Е.В. Магомедова

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе по продаже права на заключение

договора аренды земельного участка

1.Изучив информационное сообщение об аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

**(заполняется юридическим лицом)**

**ЗАЯВИТЕЛЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(*наименование организации заявителя, ИНН, ОГРН)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический и фактический адреса:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефоны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(заполняется физическим лицом)**

**ЗАЯВИТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(*Ф.И.О. заявителя)*

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место регистрации (адрес)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

согласен приобрести право на заключение договора аренды на земельный участок, расположенный: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Претендент принимает на себя обязательство заключить договор аренды с Министерством имущественных отношений Иркутской области.

3. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его уклонения от подписания протокола аукциона либо отказа от внесения установленной суммы платежа, равно как и от заключения договора аренды, сумма внесенного Претендентом задатка не возвращается.

4. Платежные реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Перечень предоставляемых документов:*

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.

**Заявка принята Продавцом:**

Час. \_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г. за №\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )