**Объявление в газету "Областная" от 16. 10. 2013 г.**

**Областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области»** на основании распоряжения Правительства Иркутской области от 11.10.2013 г. №427-рп сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, который состоится **18 ноября 2013 года в 11.00** по местному времени по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1,оф.73б.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы. Срок аренды 3 года. Внесение всей арендной платы производится в течение 10 дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Предмет**  **аукциона** | **Разрешенное использование** | **Срок аренды** | **Начальный размер арендной платы**  (за весь период действия договора аренды земельного участка). | **Размер задатка, 20%** | **Шаг**  **5%** | **Обременения земельного участка** | **Технические условия** |
| **1 ЛОТ**  Право на заключение договора земельного участка из земель населенных пунктов площадью 925 кв.м (кадастровый номер 38:36:000016:891, местоположение: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, мкр. Славный) | для строительства индивидуального жилого дома. | 3 года | 105 000,0  (Сто пять тысяч) руб. | 21 000,0 | 5 250,0 | нет | Электроснабжение согласно предварительным тех. условиям ОАО «ИЭСК» от 09.04.2013 №40. Отвод ливневых вод согласно ТУ №52 от 29.03.2013 комитета по градостроительной политике администрации г.Иркутска |
| **2 ЛОТ**  Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1558 кв. м (кадастровый номер 38:36:000016:865, местоположение: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, мкр. Славный, уч. 128а) | для строительства индивидуального жилого дома. | 3 года | 166 000,0  (Сто шестьдесят шесть тысяч) руб. | 33 200,0 | 8 300,0 | нет | Электроснабжение согласно предварительным тех. условиям ОАО «ИЭСК» от 20.09.2012 №59. Отвод ливневых вод согласно ТУ №175 (№ 102 от 01.10.2012 МУП г.Иркутска «Иркутскавтодор») |
| **3 ЛОТ**  Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1031 кв.м (кадастровый номер 38:36:000016:859, местоположение: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, мкр. Славный) | для строительства индивидуального жилого дома | 3 года | 117 000,0  (Сто семнадцать тысяч) руб. | 23 400,0 | 5 850,0 | нет | Электроснабжение согласно предварительным тех. условиям ОАО «ИЭСК» от 14.12.2012 №102. Отвод ливневых вод согласно ТУ №231 (№148 от 14.12.12 МУП г.Иркутска «Иркутскавтодор») |
| **4 ЛОТ**  Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 768 кв.м (кадастровый номер 38:36:000016:881, местоположение: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, мкр. Славный) | для строительства индивидуального жилого дома | 3 года | 90 000,0  (Девяносто тысяч) руб. | 18 000,0 | 4 500,0 | нет | Электроснабжение согласно предварительным тех. условиям ОАО «ИЭСК» от 15.04.2013 №34. Отвод ливневых вод согласно ТУ №56 от 29.03.2013 комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска |
| **5 ЛОТ**  Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 900 кв.м (кадастровый номер 38:36:000018:16484, местоположение: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, Падь Грязнуха) | для строительства индивидуального жилого дома | 3 года | 477 000,0  (Четыреста семьдесят семь тысяч) руб. | 95 400,0 | 23 850,0 | нет | Электроснабжение согласно предварительным тех. условиям ОАО «ИЭСК» от 06.12.2012 №85. Отвод ливневых вод согласно ТУ №221 (№138 от 04.12.12 МУП г.Иркутска «Иркутскавтодор»; ТУ №178 от 27.11.2012 подключения к сетям водоснабжения и водоотведения МУП ПУ ВКХ г.Иркутска |
| **6 ЛОТ**  Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 900 кв.м (кадастровый номер 38:36:000018:16485, местоположение: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, Падь Грязнуха) | для строительства индивидуального жилого дома | 3 года | 477 000,0  (Четыреста семьдесят семь тысяч) руб. | 95 400,0 | 23 850,0 | нет | Электроснабжение согласно предварительным тех. условиям ОАО «ИЭСК» от 06.12.2012 №84. Отвод ливневых вод согласно ТУ №222 (№139 от 04.12.12 МУП г.Иркутска «Иркутскавтодор»; ТУ №177 от 27.11.2012 подключения к сетям водоснабжения и водоотведения МУП ПУ ВКХ г.Иркутска |
| **7 ЛОТ**  Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 900 кв.м (кадастровый номер 38:36:000018:16495, местоположение: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, Падь Грязнуха) | для строительства индивидуального жилого дома | 3 года | 477 000,0  (Четыреста семьдесят семь тысяч) руб. | 95 400,0 | 23 850,0 | нет | Электроснабжение согласно предварительным тех. условиям ОАО «ИЭСК» от 06.12.2012 №86. Отвод ливневых вод согласно ТУ №220 (№ 137 от 04.12.12 МУП г.Иркутска «Иркутскавтодор»; ТУ №179 от 27.11.2012 подключения к сетям водоснабжения и водоотведения МУП ПУ ВКХ г.Иркутска. |
| **8 ЛОТ**  Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 900 кв.м (кадастровый номер 38:36:000018:16496, местоположение: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский р-н, Падь Грязнуха) | для строительства индивидуального жилого дома | 3 года | 477 000,0  (Четыреста семьдесят семь тысяч) руб. | 95 400,0 | 23 850,0 | нет | Электроснабжение согласно предварительным тех. условиям ОАО «ИЭСК» от 06.12.2012 №83. Отвод ливневых вод согласно ТУ №223 (№140 от 04.12.12 МУП г.Иркутска «Иркутскавтодор»; ТУ №180 от 27.11.2012 водоснабжения и водоотведения МУП ПУ ВКХ г.Иркутска |
| **9 ЛОТ**  Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1050 кв.м (кадастровый номер 38:36:000018:16491, местоположение: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, Падь Грязнуха) | для строительства индивидуального жилого дома | 3 года | 548 000,0  (Пятьсот сорок восемь тысяч) руб. | 109 600,0 | 27 400,0 | нет | Электроснабжение согласно предварительным тех. условиям ОАО «ИЭСК» от 06.12.2012 №89. Отвод ливневых вод согласно ТУ №217 (№134 от 04.12.12 МУП г.Иркутска «Иркутскавтодор»; ТУ №174 от 27.11.2012 подключения к сетям водоснабжения и водоотведения МУП ПУ ВКХ г.Иркутска |
| **10 ЛОТ**  Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1434 кв.м (кадастровый номер 38:36:000018:16494, местоположение: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, Падь Грязнуха) | для строительства индивидуального жилого дома | 3 года | 716 000,0  (семьсот шестнадцать тысяч) руб. | 143 200,0 | 35 800,0 | нет | Электроснабжение согласно предварительным тех. условиям ОАО «ИЭСК» от 06.12.2012 №87. Отвод ливневых вод согласно ТУ №215 (№132 от 04.12.12 МУП г.Иркутска «Иркутскавтодор»; ТУ №176 от 27.11.2012 подключения к сетям водоснабжения и водоотведения МУП ПУ ВКХ г.Иркутска |
| **11 ЛОТ**  Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1494 кв.м (кадастровый номер 38:36:000018:16493, местоположение: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, Падь Грязнуха) | для строительства индивидуального жилого дома | 3 года | 740 000,0  (Семьсот сорок тысяч) руб. | 148 000,0 | 37 000,0 | нет | Электроснабжение согласно предварительным тех. условиям ОАО «ИЭСК» от 06.12.2012 №88. Отвод ливневых вод согласно ТУ №216 (№133 от 04.12.12 МУП г.Иркутска «Иркутскавтодор»; ТУ №175 от 27.11.2012 подключения к сетям водоснабжения и водоотведения МУП ПУ ВКХ г. Иркутска. |
| **12 ЛОТ**  Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1404 кв.м (кадастровый номер 38:36:000018:16506, местоположение: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, Падь Грязнуха) | для строительства индивидуального жилого дома | 3 года | 704 000,0  (Семьсот четыре тысячи) руб. | 140 800,0 | 35 200,0 | нет | Электроснабжение согласно предварительным тех. условиям ОАО «ИЭСК» от 06.12.2012 №91. Отвод ливневых вод согласно ТУ №219 (№136 от 04.12.12 МУП г.Иркутска «Иркутскавтодор»; ТУ №173 от 27.11.2012 подключения к сетям водоснабжения и водоотведения МУП ПУ ВКХ г. Иркутска. |
| **13 ЛОТ**  Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 800 кв.м (кадастровый номер 38:36:000010:1601, местоположение: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, проезд Громовой) | для строительства индивидуального жилого дома | 3 года | 117 000,0  (Сто семнадцать тысяч) руб. | 23 400,0 | 5 850,0 | нет | Электроснабжение согласно предварительным тех. условиям ОАО «Братская электросетевая компания» от 01.03.2013 №37. Отвод ливневых вод согласно ТУ от 04.03.2013 №20 (№695 от 06.08.2010 МУП г.Иркутска «Спецавтотранс») |
| **14 ЛОТ**  Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 554 кв.м (кадастровый номер 38:36:000009:21449, местоположение: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, пер. Дальний) | для строительства индивидуального жилого дома | 3 года | 336 000,0  (Триста тридцать шесть тысяч) руб. | 67 200,0 | 16 800,0 | нет | Электроснабжение согласно предварительным тех. условиям ОАО «Братская электросетевая компания» от 24.01.2012 №19. Отвод ливневых вод согласно ТУ №67 (№352 от 02.04.2012 МУП г.Иркутска «Спецавтотранс»); |
| **15 ЛОТ**  Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1567 кв.м (кадастровый номер 38:36:000007:832, местоположение: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, п.Вересовка, ул. 2-я Дачная) | для строительства индивидуального жилого дома | 3 года | 188 000,0  (Сто восемьдесят восемь тысяч) руб. | 37 600,0 | 9 400,0 | нет | Электроснабжение согласно предварительным тех. условиям ОАО «ИЭСК» от 26.02.2013 №20. Отвод ливневых вод согласно ТУ от 04.03.2013 №21 (№14 от 14.01.2009 МУП г.Иркутска «Спецавтотранс») |

Прием заявок (Приложение №1) для участия в аукционе принимаются с **16.10.2013 года** по **13.11.2013 года** включительно до 17-00 часов (время местное) по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская, 1 , оф. 67 .

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток вносится в соответствии с заключенным договором о задатке в размере 20% от начальной стоимости размера аренды на расчетный счет Продавца Р/сч. № 40302810400004000002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области в г. Иркутске, БИК 042520001, Получатель: ИНН 3808022890, КПП 380801001 Минфин Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет №81301060006), код платежа 813 1 11 05010 04 0000 120, назначение платежа согласно договору о задатке № \_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2012г., наименование, адрес.

Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее момента окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае:

- если не подтверждено поступление задатка на счет Продавца не позднее **13.11.2013**.

- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Решение о признании претендентов участниками аукциона** принимается в соответствии протоколом приема заявок – **14 ноября 2013г**. в 16-30 часов (время местное) по адресу: г.Иркутск, ул. Партизанская, 1 , офис 65.

**Отказ в проведении аукциона**: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 дней до проведения аукциона. Организатор аукциона извещает участников не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

**Срок подписания договора аренды**: не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней после размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет".

Осмотр земельного участка на местности осуществляется в период приема заявок ежедневно в рабочие дни с 15-00 до 17-00 с представителем организатора торгов.

Подробнее ознакомиться с объектом продажи, условиями проведения аукциона, подачи Заявки на участие в аукционе, заключения договора о задатке и договора аренды земельного участка можно по адресу г. Иркутск, ул. Партизанская,1, оф. 67, в рабочие дни с 10.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138, 207-518, в Интернете по адресу: www.torgi.gov.ru, www. irkobl. ru, www. irkfi.ru.

Зам. председателя В.А.Ермак

Договор аренды земельного участка

г. Иркутск от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года

Министерство имущественных отношений Иркутской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице министра Протасова Антона Анатольевича, действующего на основании Положения о министерстве имущественных отношений Иркутской области, Указа Губернатора Иркутской области от 18.06.2012 № 54-угк «О назначении на должность Протасова А.А.», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем

**1.** **Предмет Договора**

**1.1.** По настоящему Договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок из земель населённых пунктов (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м (далее - Участок) для строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**1.2.** Основанием для заключения Договора является **Протокол № \_\_\_\_\_** проведения открытого аукциона по извещению о проведении торгов№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года.

**1.3.** Цель использования земельного участка: для строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение целей использования Участка допускается с согласия Арендодателя в установленном законодательством порядке.

**2. Срок Договора**

**2.1.** Договор считается заключенным с момента его подписания и действует в течение 3 (трех) лет.

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1.** Арендодатель имеет право:

**3.1.1.** На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора;

**3.1.2.** Осуществлять контроль за исполнением Арендатором условий Договора, фиксировать результаты проверок в соответствующем акте проверки, составленном совместно с Арендатором.

В случае несогласия с выводами, сделанными Арендодателем и отраженными в акте проверки, Арендатор делает об этом отметку с указанием соответствующих причин.

Отказ Арендатора от подписи на акте проверки подтверждает факт ненадлежащего исполнения или неисполнения условий Договора, отраженный в акте проверки;

**3.1.3.** Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора;

**3.1.4.** Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством и Договором;

**3.1.5.** Осуществлять другие права, предусмотренные законодательством и Договором.

**3.2.** Арендодатель обязан:

**3.2.1**. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в течение трёх дней с момента заключения Договора;

**3.2.2.** Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству;

**3.2.3.** Не предоставлять права третьей стороне на использование природных ресурсов, находящихся на Участке, если иное не предусмотрено законодательством или соглашением Сторон;

**3.2.4.** Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

**3.3.** Арендатор имеет право:

**3.3.1.** Использовать в установленном порядке для собственных нужд общераспространенные полезные ископаемые, водные объекты, лесные насаждения, если таковые имеются на Участке, в соответствии с законодательством;

**3.3.2.** Производить с письменного согласия Арендодателя улучшения Участка. При этом отделимые улучшения являются собственностью Арендатора; стоимость неотделимых улучшений Участка возмещению Арендодателем не подлежит;

**3.3.3.** Передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе передавать право аренды Участка в залог и вносить его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также передавать Участок в субаренду после получения письменного согласия Арендодателя;

**3.3.4.** Осуществлять другие права, предусмотренные законодательством.

**3.4.** Арендатор обязан:

**3.4.1.** Принять Участок в порядке, установленном пунктом 3.2.1 Договора;

**3.4.2.** Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, определёнными пунктом 1.1, 1.3 Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

**3.4.3.** В течение 10 дней с момента подписания Договора (дополнительного соглашения к нему) обратиться с заявлением о государственной регистрации Договора (дополнительного соглашения) с приложением всех необходимых документов к нему в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией;

**3.4.4.** Своевременно и полностью уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором;

**3.4.5.** По письменному требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов, подтверждающих внесение арендной платы;

**3.4.6.** Обеспечивать свободный доступ на Участок представителю Арендодателя;

**3.4.7.** Осуществлять строительство на Участке после государственной регистрации Договора, а также получения необходимых разрешений в установленном порядке;

**3.4.8.** Не препятствовать размещению на Участке межевых, геодезических и других специальных знаков. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством;

**3.4.9.** Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

**3.4.10.** Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на Участке;

**3.4.11.** Регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и потребления на объекты их размещения в соответствии с законодательством;

**3.4.12.** Выполнять условия эксплуатации городских подземных, наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также рекультивации нарушенных земель;

**3.4.13**. По истечении срока строительства предоставить Арендодателю документы, подтверждающие завершение строительства объекта недвижимости;

**3.4.14.** При прекращении Договора передать Участок Арендодателю по акту приёма-передачи в состоянии не хуже первоначального, оговоренного в акте приёма-передачи Участка от Арендодателя Арендатору.

**4. Размер и условия внесения арендной платы**

**4.1.** За пользование Участком Арендатор оплачивает арендную плату.

**4.2.** Размер арендной платы составляет \_\_\_\_\_\_ () рублей за весь период действия Договора.

**4.3**. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счет:

УФК по Иркутской области (министерство имущественных отношений Иркутской области), Банк получателя - ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской обл., г. Иркутск, БИК 042520001, ОКАТО 25401000000, КБК 81311105012040000120, р/с 40101810900000010001, ИНН 3808174613/КПП380801001.

**4.4.** Внесение арендной платы осуществляется в течение 10 дней с момента подписания Договора в размере, указанном в пункте 4.2. Договора, за вычетом задатка, внесенного Арендатором в счет обеспечения участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды Участков.

**4.5.** При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, определенные в пункте 4.3 Договора, а также точное назначение платежа, номер и дату Договора.

**4.6.** В случае продления Договора на неопределенный срок Арендатор оплачивает арендную плату ежеквартально равными долями не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала в размере, соответствующем 1/12 от суммы, определенной в пункте 4.2 Договора.

**5. Ответственность сторон**

**5.1.** За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.

**5.2.** В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения обязательств по Договору виновная сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

**5.3.** За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных пунктами 3.4.2, 3.4.7 – 3.4.12 Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере, соответствующем 1/3 от суммы, определенной в пункте 4.2 Договора.

**5.4**. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных пунктами 3.4.4, 4.4 Договора, Арендатор оплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 % от невнесенной суммы арендой платы за каждый календарный день просрочки.

**5.5.** Оплата неустойки по Договору вносится Арендатором на счет, указанный в пункте 4.3 Договора.

**5.6.** Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения своих обязательств по Договору в натуре.

**5.7.** Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе договора нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Арендодателя.

**6. Изменение, прекращение, расторжение Договора**

**6.1.** Изменение, прекращение, расторжение Договора осуществляется по соглашению Сторон, если иное не установлено законодательством и условиями Договора.

**6.2.** Договор прекращает свое действие в случаях:

**6.2.1.**Расторжения его по письменному соглашению Сторон;

**6.2.2.** Расторжения Договора по инициативе Арендатора в одностороннем порядке в соответствии с частью 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации при условии письменного уведомления Арендодателя не менее, чем за три месяца до момента расторжения;

**6.2.3.** Расторжения Договора по инициативе Арендодателя в одностороннем порядке в соответствии с частью 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации при условии письменного уведомления Арендатора не менее, чем за три месяца до момента расторжения, а также в случаях, предусмотренных пунктами 6.3 - 6.3.3 Договора;

**6.2.4.** Истечения срока действия Договора;

**6.2.5.** В иных случаях, установленных законодательством.

**6.3.** По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем порядке в соответствии с частью 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации при условии письменного уведомления об этом Арендатора:

**6.3.1.** В случае, если Арендатор пользуется Участком с существенным нарушением условий Договора либо с неоднократными нарушениями;

**6.3.2.** В случае, если Арендатор неоднократно не вносит арендную плату в сроки, установленные настоящим Договором.

**6.3.3.** В случаях, предусмотренных статьёй 46 Земельного кодекса Российской Федерации.

**6.4.** Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора в связи с неисполнением, ненадлежащим исполнением договорных обязательств Арендатором только после направления ему письменного предупреждения о необходимости исполнения договорных обязательств с установлением срока для устранения нарушений в течение 1 месяца со дня направления предупреждения.

**6.5**. В случае неустранения Арендатором нарушений Договора в установленный срок Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке.

**6.6.** Договор считается расторгнутым с момента вручения уведомления Арендатору.

**6.7.** Арендатор обязан освободить Участок в срок указанный в уведомлении.

**7. Особые условия**

**7.1.** Арендатор считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям договора аренды (изменение размера арендной платы, иных условий Договора) по истечении 10 дней с даты направления ему корреспонденции (расчета арендной платы, уведомления о расторжении договора, предупреждений и других документов) заказным письмом с уведомлением по месту нахождения (для юридического лица) и по месту регистрации (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) либо по адресу, о котором Арендатор письменно уведомил Арендодателя, либо вручении корреспонденции Арендатору или его представителю под роспись.

В случае неполучения Арендатором корреспонденции и возврата ее почтовым отделением связи с пометкой «возврат по истечении срока хранения», «организация не значится», «организация выбыла» и т.п. Арендатор считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям Договора, обо всех обстоятельствах, сведения о которых доводятся до него Арендодателем.

7.2. Участок частично входит в охранную зону объектов электросетевого хозяйства, в связи с чем, необходимо соблюдать режим использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон.

**8. Заключительные положения**

**8.1.** Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

**8.2.** В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга в течение семи календарных дней со дня таких изменений.

**8.3.** Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению Сторон, а при не достижении такого соглашения – в судебном порядке.

**8.4.** Договор составлен на 6 листах, в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра – для Арендодателя, один – для Арендатора и один – для органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**8.5.** Арендатор подтверждает, что им соблюдены все процедуры, установленные законодательством, связанные с одобрением крупных сделок или сделок, в совершении которых имеется заинтересованность лиц, указанных в законодательстве, в случае, если для Арендатора Договор является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность лиц, соответственно.

**9. Реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:  Юридический адрес: 664007,  г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, д. 47  Почтовый адрес: 664027, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1а | Арендатор:  Юридический и почтовый адрес: |

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| От Арендодателя:  Министр  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Протасов  М.П. | От Арендатора:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

АКТ

ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ

**Акт приема – передачи**

г. Иркутск "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

Министерство имущественных отношений Иркутской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице министра Протасова Антона Анатольевича, действующего на основании Положения о министерстве имущественных отношений Иркутской области, Указа Губернатора Иркутской области от 18.06.2012 № 54-угк «О назначении на должность Протасова А.А.», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о следующем.

На основании договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование земельный участок из земель населённых пунктов (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м для строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Состояние земельного участка соответствует условиям договора аренды земельного участка. Земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ осмотрен в натуре, претензий к передаваемому земельному участку не имеется.

|  |  |
| --- | --- |
| От Арендодателя:  Министр  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Протасов  М.П. | От Арендатора:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе по продаже права на заключение

договора аренды земельного участка

1. Изучив информационное сообщение об аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации, Ф.И.О., должность, либо номер и дата выдачи доверенности)*

именуемый в дальнейшем Претендент, согласен приобрести право на заключение договора аренды на земельный участок, расположенный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с момента подписания протокола аукциона Претендент принимает на себя обязательство заключить договор аренды с Министерством имущественных отношений Иркутской области

3. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его уклонения от подписания протокола аукциона либо отказа от внесения установленной суммы платежа, равно как и от заключения договора аренды, сумма внесенного Претендентом задатка не возвращается.

4. Платежные реквизиты Претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.Паспортные данные Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.Почтовый адрес Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Для физических лиц*

1. Копия паспорта;
2. Заключенный с Продавцом договор о задатке;
3. Документы подтверждающее внесение установленной суммы задатка;
4. Опись представленных документов (в 2-х экземплярах).

*Для юридических лиц*

1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц; выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копии учредительных документов Претендента (устав, свидетельство о регистрации юридического лица), заверенные в установленном порядке;
2. Письменное решение соответствующего органа управления Претендента, разрешающее совершение сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент);
3. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента;
4. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение установленной суммы задатка;
5. Заключенный с Продавцом договор о задатке;
6. Иные документы представляемые Претендентом в соответствии с требованиями законодательства и учредительными документами Претендента.
7. Опись представленных документов (в 2-х экземплярах).

Подпись Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013г.

**Заявка принята Продавцом:**

Час. \_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г. за №\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )