**В газету «Областная» от 15 мая 2013 г.**

**Областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области»** на основании Решения единственного акционера – субъекта РФ – Иркутской области в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100% обыкновенных акций ОАО «Искра» от 18 апреля 2013 г., договора от 24 апреля 2013г. №03/ПрЗУ на оказание услуг по проведению торгов в форме аукциона, сообщает о проведении аукциона по продаже земельных участков, который состоится **«17» июня 2013 года в 11.00** по местному времени по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1,оф.73б.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений. Внесение стоимости за купленный земельный участок производится в течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка, государственная регистрация договора купли-продажи земельного участка производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты полной оплаты стоимости земельного участка.

**Предмет аукциона**: продажа в собственность земельных участков. Всего 5 лотов.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ЛОТ № | Местоположение, краткое описание земельного участка | Разрешен-  ное использование | Площадь  кв.м. | Кадастровый номер | Начальная цена,  рублей | Шаг аукциона, рублей | Размер задатка  рублей | Дополнительная  Информация (обременение) |
| **1** | Участок расположен: Иркутская область, Иркутский р-н, в форме длинной узкой полосы, расположен под горой, частично у дороги, заболочен. Информацию о местоположении, форме, размерах земельного участка можно получить на сайте <http://maps.rosreestr.ru/> PortalOnline/ . | для сельскохозяйственного назначения | 13 619 | 38:06:143519:5771 | 6 700 000,0 | 300 000,0 | 50 %,  3 350 000,0 | На участке находятся: территория сторонних пользователей площадью 251 кв.м, кирпичный забор.. |
| **2** | Участок расположен: Иркутская область, Иркутский р-н, по сути представляет собой дорогу,в форме длинной узкой полосы, с одной стороны расположена жилая застройка, с другой стороны – обрыв (ЗУ 38:06:143519:5771). Информацию о местоположении, форме, размерах земельного участка можно получить на сайте <http://maps.rosreestr.ru/> PortalOnline/ . | для сельскохозяйственного назначения | 17 019 | 38:06:140801:3720 | 8 400 000,0 | 300 000,0 | 50 %,  4 200 000,0 | На участке находятся: территория сторонних пользователей площадью 1 081 кв.м, кирпичный забор, хозяйственные постройки. |
| **3** | Участок расположен: Иркутская область, Иркутский р-н. Информацию о местоположении, форме, размерах земельного участка можно получить на сайте <http://maps.rosreestr.ru/> PortalOnline/ . | для сельскохозяйственного назначения | 2 139 | 38:06:140801:3719 | 1 050 000,0 | 50 000,0 | 50 %,  525 000,0 | На участке находится: территория сторонних пользователей площадью 382 кв.м.,  Кирпичный забор, забор из профнастила. |
| **4** | Участок расположен: Иркутская область, Иркутский р-н, вдоль Байкальского тракта. Информацию о местоположении, форме, размерах земельного участка можно получить на сайте <http://maps.rosreestr.ru/> PortalOnline/ . | для сельскохозяйственного назначения | 340 | 38:06:143519:5545 | 340 000,0 | 50 000,0 | 50 %,  170 000,0 | нет |
| **5** | Участок расположен: Иркутская область, Иркутский р-н. Информацию о местоположении, форме, размерах земельного участка можно получить на сайте http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/ . | для сельскохозяйственного назначения | 4 116 | 38:06:143519:5770 | 2 340 000,0 | 50 000,0 | 50 %,  1 170 000,0 | На участке находятся: территория сторонних пользователей площадью 2 646 кв.м, кирпичный забор, хозяйственные постройки, жилой кирпичный дом 2 этажа. |

Прием заявок (приложение №1) для участия в аукционе с **«15» мая 2013 года** по **«10» июня 2013 года** включительно с 10-00 часов до 17-00 часов (время местное) по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская, 1 , оф. 67 .

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) Выписка из единого государственного реестра юридических лиц; выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) – для юридических лиц, копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток вносится в размере, указанном в сведениях о каждом лоте согласно Приложению № 1 к договору, на расчетный счет Продавца. р/с 40702810100000001062 в ООО «Крона-Банк» ИНН 3827027244, КПП 382701001, ОГРН 1083827000400, к/с 30101810000000000840, БИК 042520840. Получатель ОАО «Искра». Задаток должен поступить на счет Заказчика не позднее момента окончания приема заявок.Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Заказчика, является выписка со счета Заказчика. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае:

- если не подтверждено поступление задатка на счет Заказчика не позднее 10.06.2012 г.

- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

Задатки лицам, учувствовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Решение о признании претендентов** участниками аукциона принимается в соответствии протоколом приема заявок - **«14» июня**  **2013г.** в 16-00 часов (время местное) по адресу: г.Иркутск, ул. Партизанская, 1 , офис 73б.

**Отказ в проведении аукциона:** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 дней до проведения аукциона. Организатор аукциона извещает участников не позднее 5 дней со дня принятия данного решения, Заказчик возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников, если иное не согласовано с Заказчиком. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через 2 (два) дня со дня размещения информации о результатах аукциона на общероссийском сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте Фонда [www.irkfi.ru](http://www.irkfi.ru) в сети «Интернет».

Осмотр земельного участка на местности осуществляется в период приема заявок ежедневно в рабочие дни с 16-00 до 18-00 с представителем организатора торгов согласно заявке (Приложение№2).

Подробнее ознакомиться с объектом продажи, условиями проведения аукциона, с документами на земельный участок, условиями подачи Заявки на участие в аукционе, условиями Договора купли-продажи земельного участка можно по адресу г. Иркутск, ул. Партизанская,1, оф. 67, в рабочие дни с 10.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138, 207-518, в Интернете по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www. irkobl. ru, [www. irkfi](http://www.irkfi).ru.

Председатель Е.В.Магомедова

Согласовано О.Г. Кокорев

**Приложение №1.**

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка**

1. Изучив информационное сообщение об аукционе по продаже в собственность земельного участка, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации, Ф.И.О., должность, либо номер и дата выдачи доверенности)*

именуемый в дальнейшем Претендент, согласен приобрести право на заключение договора купли-продажи на земельный участок, расположенный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Настоящей заявкой Претендент подтверждает, что ознакомлен со всеми документами относительно объекта подлежащего продажи в собственность с торгов. Претендент ознакомлен с свидетельством о праве собственности, кадастровым паспортом на земельный участок, заключением кадастрового инженера относительно расположения земельного участка и наличия на нем обременений третьих лиц, формой договора купли-продажи земельного участка заключаемого между ОАО «Искра» и победителем торгов.

3. Не ранее чем через 2 (два) и не позднее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на общероссийском сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте Фонда [www.irkfi.ru](http://www.irkfi.ru)в сети «Интернет» Претендент принимает на себя обязательство заключить договор купли-продажи земельного участка с ОАО «Искра», и оплатить полную стоимость в соответствии с условиями договора купли-продажи земельного участка.

4. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его уклонения от подписания протокола аукциона, либо отказа от внесения установленной суммы платежа, равно как и от заключения договора купли-продажи, сумма внесенного Претендентом задатка не возвращается;

5. Платежные реквизиты Претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задаток: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.Паспортные данные Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.Почтовый адрес Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

*Для физических лиц*

1. Копия паспорта;
2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение установленной суммы задатка;
3. Опись представленных документов (в 2-х экземплярах).

*Для юридических лиц*

1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц; выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копии учредительных документов Претендента (устав, свидетельство о регистрации юридического лица), заверенные в установленном порядке;
2. Письменное решение соответствующего органа управления Претендента, разрешающее совершение сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент;
3. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента;
4. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение установленной суммы задатка;
5. Иные документы представляемые Претендентом в соответствии с требованиями законодательства и учредительными документами Претендента.
6. Опись представленных документов (в 2-х экземплярах).

Подпись Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013г.

**Заявка принята:**

Час. \_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г. за №\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

Приложение №2

ЗАЯВКА

на осмотр объекта земельного участка

Прошу организовать осмотр земельных участков, выставленного на аукцион №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. , Лот №\_\_\_\_ Кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Ф.И.О. / /

Контактные телефоны:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

РЕЗУЛЬТАТ ОСМОТРА

объекта земельного участка ОАО «Искра»

Осмотр объекта недвижимости (земельного участка), расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Номер лота\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проведен «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ час.

в присутствии представителя ОАО «Искра» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. сотрудника ОАО «Искра»)

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. / наименование заявителя или его представителя )

Принимая решение об участии в аукционе №\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. по лоту № \_\_\_\_\_ на право заключения договоров купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности ОАО «Искра», расположенного по вышеуказанному адресу, подтверждаю, что земельный участок мною осмотрен, вся информация по нему мною получена в полном объеме, претензий, замечаний, вопросов по земельному участку, подлежащему продажи с торгов, не имею.

Копия паспорта лица - заявителя (или доверенности от уполномоченного лица заявителя), производящего осмотр земельного участка прилагается.

Подпись Ф.И.О. /