**Объявление в газету "Областная" от 12.04.2013 г.**

**Областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области»** на основании распоряжения Правительства Иркутской области от 29.03.2013 г. №117-рп сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, который состоится **23 мая 2013 года в 10.00** по местному времени по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1,оф.73б.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы. Срок аренды 3 года. Внесение всей арендной платы производится в течение 10 дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Предмет**  **аукциона** | **Разрешенное использова -ние** | **Срок аренды** | **Начальный размер арендной платы**  (за весь период действия договора аренды земельного участка). | **Размер задатка** | **Шаг**  **5%** | **Обременения земельного участка** | **Технические условия** | **Особые условия** |
| **1 ЛОТ**  Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1 475 кв.м, (кадастровый номер 38:36:000016:580, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, мкр. Славный, участок № 74а) | для строительства индивидуального жилого дома | 3 года | 169 000,0  (Сто шестьдесят девять тысяч) руб. | 33 800,0 | 8 450,0 | нет | Водоснабжение, водоотведение и электроснабжение объекта согласно выданным техническим условиям. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании установленных тарифов. | Оплата победителем аукциона работ по подготовке отчета о рыночной стоимости права аренды земельного участка ООО «Десоф-Консалтинг» в размере 2500 рублей. |
| **2 ЛОТ**  Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1 499 кв.м, (кадастровый номер 38:36:000016:579, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, мкр. Славный, участок № 101) | для строительства индивидуального жилого дома | 3 года | 172 000,0  (Сто семьдесят две тысячи) руб. | 34 400,0 | 8 600,0 | нет | Водоснабжение, водоотведение и электроснабжение объекта согласно выданным техническим условиям. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании установленных тарифов. | Оплата победителем аукциона работ по подготовке отчета о рыночной стоимости права аренды земельного участка ООО «Десоф-Консалтинг» в размере 2500 рублей. |
| **3 ЛОТ**  Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1 448 кв.м, (кадастровый номер 38:36:000016:574, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, мкр. Славный) | для строительства индивидуального жилого дома | 3 года | 166 000,0  (Сто шестьдесят шесть тысяч) руб. | 33 200,0 | 8 300,0 | нет | Водоснабжение, водоотведение и электроснабжение объекта согласно выданным техническим условиям. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании установленных тарифов. | Оплата победителем аукциона работ по подготовке отчета о рыночной стоимости права аренды земельного участка ООО «Десоф-Консалтинг» в размере 2500 рублей. |
| **4 ЛОТ**  Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 638 кв.м, (кадастровый номер 38:36:000018:16010, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Сарафановская) | для строительства индивидуального жилого дома | 3 года | 295 000,0  (Двести девяносто пять тысяч) руб. | 59 000,0 | 14 750,0 | нет | Водоснабжение, водоотведение и электроснабжение объекта согласно выданным техническим условиям. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании установленных тарифов. | Оплата победителем аукциона работ по подготовке отчета о рыночной стоимости права аренды земельного участка ООО «Десоф-Консалтинг» в размере 2500 рублей. |
| **5 ЛОТ**  Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 529 кв.м,расположенного в границах достопримечательного места «Маратовская гора», (кадастровый номер 38:36:000013:15003, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Пшеничная Падь) | для строительства индивидуального жилого дома | 3 года | 245 000,0  (Двести сорок пять тысяч) руб. | 49 000,0 | 12 250,0 | Проведение археологического обследования территории земельного участка до начала строительства индивидуального жилого дома | Водоснабжение, водоотведение и электроснабжение объекта согласно выданным техническим условиям. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании установленных тарифов. | Оплата победителем аукциона работ по подготовке отчета о рыночной стоимости права аренды земельного участка ООО «Десоф-Консалтинг» в размере 2500 рублей. |
| **6 ЛОТ**  Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 783 кв.м, расположенного в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности (2-го типа), (кадастровый номер 38:36:000034:15732, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Иркутск, Правобережный округ, ул. Бабушкина) | для строительства индивидуального жилого дома | 3 года | 2 725 000,0  (Два миллиона семьсот двадцать пять тысяч) руб. | 545 000,0 | 136 250,0 | Выполнение утвержденного режима и градостроительного регламента зоны застройки 2-го типа, смежного с территорией выявленного объекта культурного наследия | Водоснабжение, водоотведение и электроснабжение объекта согласно выданным техническим условиям. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании установленных тарифов. | Оплата победителем аукциона работ по подготовке отчета о рыночной стоимости права аренды земельного участка ООО «Десоф-Консалтинг» в размере 2500 рублей. |

Прием заявок (Приложение №1) для участия в аукционе с **12.04.2013 года** по **16.05.2013года** включительно до 17-00 часов (время местное) по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская, 1 , оф. 67 .

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток вносится в соответствии с заключенным договором о задатке в размере 20% от начальной стоимости размера аренды на расчетный счет Продавца Р/сч. № 40302810400004000002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области в г. Иркутске, БИК 042520001, Получатель: ИНН 3808022890, КПП 380801001 Минфин Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет №81301060006), код платежа 813 1 11 05010 04 0000 120, назначение платежа согласно договору о задатке № \_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2013г., наименование, адрес.

Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее момента окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае:

- если не подтверждено поступление задатка на счет Продавца не позднее **16.05.2013**.

- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Решение о признании претендентов участниками аукциона** принимается в соответствии протоколом приема заявок – **17 мая 2013г**. в 16-30 часов (время местное) по адресу: г.Иркутск, ул. Партизанская, 1 , офис 65.

**Отказ в проведении аукциона**: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 дней до проведения аукциона. Организатор аукциона извещает участников не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

**Срок подписания договора аренды**: не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней после размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет".

Осмотр земельного участка на местности осуществляется в период приема заявок ежедневно в рабочие дни с 15-00 до 17-00 с представителем организатора торгов.

Подробнее ознакомиться с объектом продажи, условиями проведения аукциона, подачи Заявки на участие в аукционе, заключения договора о задатке и договора аренды земельного участка можно по адресу г. Иркутск, ул. Партизанская,1, оф. 67, в рабочие дни с 10.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138, 207-518, в Интернете по адресу: www.torgi.gov.ru, www. irkobl. ru, www. irkfi.ru.

Председатель Е.В.Магомедова