**извещение о проведении АУКЦИОНА**

**на право заключения договора (ов) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(ий) на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Иркутского районного муниципального образования, городских и сельских поселений Иркутского района Иркутской области**

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:**

**Организатор аукциона** - областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области».

Почтовый адрес: 664007, г. Иркутск, ул. Партизанская, д. 1, 3 этаж, каб. 63-74.

Адрес электронной почты: ogu\_fond@mail.ru

Контактное лицо – Черепанова Светлана Владимировна .

г. Иркутск, ул. Партизанская, д. 1, 3 этаж, каб. 49,телефон: 8 (3952) 297138

**Основание проведения аукциона:** распоряжение Правительства Иркутской области от 07 сентября 2017 №490-рп «О проведении аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

**Форма проведения торгов**: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

**Дата, место, время проведения аукциона:**

Место проведения аукциона – г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, аукционный зал.

Дата проведения аукциона: ***14******декабря 2017 г.***

Время проведения аукциона: ***10 час.00 мин.* *(время местное).***

Дата определения участников аукциона**: *08 декабря 2017 г. в 15 час.00 мин.***

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: *08 декабря 2017 г.*** (организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до наступления даты его проведения).

# Предмет аукциона (для лотов №№ 1-5) - право на заключение договора(ов) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(ий) на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Иркутского районного муниципального образования, городских и сельских поселений Иркутского района Иркутской области, по адресам, указанным в Приложении №1 к документации об аукционе.

**Начальная цена предмета аукциона** (лота) равна размеру годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»)** при его проведении устанавливается в размере **5% начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.**

**Срок действия договора** на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, заключаемого по результатам проведения аукциона: **10 лет.** *(Распоряжение министерства имущественных отношений Иркутской области от 20.06.2017 №1078/з)*

|  |
| --- |
| **ЛОТ № 1** (11 КОНСТРУКЦИЙ)10 конструкций - Отдельно стоящие. Билборд. Двухсторонняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. 1 конструкция - Отдельно стоящая. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 2000х2000х420 см на опоре высотой 3 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м |
| 1 | Начальная цена лота, руб. | 493 240,59 |
|  2 | Размер задатка, руб. | 147 972,18 |
|  3 | Шаг аукциона, руб. | 24 662,03 |

|  |
| --- |
| **ЛОТ №2** (9 КОНСТРУКЦИЙ).9 конструкций - Отдельно стоящие. Билборд. Двухсторонняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. |
| 1 | Начальная цена лота, руб. | 369 930,44 |
|  2 | Размер задатка, руб. | 110 979,13 |
|  3 | Шаг аукциона, руб. | 18 496,52 |

|  |
| --- |
| **ЛОТ №3** (11 КОНСТРУКЦИЙ).11 конструкций - Отдельно стоящие. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м.  |
| 1 | Начальная цена лота, руб. | 472 101,71 |
|  2 | Размер задатка, руб. | 141 630,51 |
|  3 | Шаг аукциона, руб. | 23 605,09 |

|  |
| --- |
| **ЛОТ №4** (11 КОНСТРУКЦИЙ).11 конструкций - Отдельно стоящие. Билборд. Двухсторонняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м |
| 1. | Начальная цена лота, руб. | 482 671,15 |
|  2. | Размер задатка, руб. | 144 801,34 |
|  3. | Шаг аукциона:, руб. | 24 133,56 |

|  |
| --- |
|  **ЛОТ №5** (11 КОНСТРУКЦИЙ).11 конструкций - Отдельно стоящие. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м  |
| 1. | Начальная цена лота, руб. | 482 671,15 |
| 2. | Размер задатка, руб. | 144 801,34 |
| 3. | Шаг аукциона, руб. | 24 133,56 |

**Требования о месте, условиях и сроках (периодах) установки и эксплуатации рекламной конструкции.**

При установке рекламной конструкции фундамент опоры не должен выступать над уровнем земли либо должен быть декоративно оформлен.

В период действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции допускается изменять вид рекламного поля в пределах размеров рекламной конструкции.

Стационарная рекламная конструкция должна иметь подсветку рекламно-информационного поля в темное время суток при наличии технической возможности.

Рекламная конструкция должна быть спроектирована и изготовлена в соответствии с прилагаемым к заявке постановочным эскизом.

Рекламная конструкция должна быть установлена в соответствии с постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 14 июля 2015 года № 2041 «Об утверждении Схемы размещения рекламных конструкций на территории Иркутского районного муниципального образования» (в ред. постановления администрации Иркутского районного муниципального образования от 2 марта 2017 года № 67 «О внесении изменений в постановление администрации Иркутского районного муниципального образования»).

Рекламная конструкция должна быть установлена в течение года со дня выдачи разрешения, в противном случае принимается решение об аннулировании разрешения в соответствии с действующим законодательством.

Рекламная конструкция должна использоваться в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

**Порядок ознакомления претендентов с процедурой и условиями аукциона:**

 Срок предоставления документации об аукционе и разъяснений положений документации об аукционе – ***с 09 ноября 2017 г. по 05 декабря 2017 г.***

 Место предоставления документации об аукционе и разъяснений положений документации об аукционе: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, каб.49, в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (время местное). Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

 Организатор размещает документацию об аукционе на официальном сайте торгов по адресу: www.torgi.gov.ru, а также на сайте организатора торгов http://www.irkfi.ru, одновременно с размещением извещения о проведении аукциона, не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона.

 Организатор на основании заявления лица, претендующего на участие в аукционе, поданного в письменной форме Организатору аукциона, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления направляет такому лицу документацию об аукционе.

 Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, Организатору запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение пяти рабочих дней с даты поступления указанного запроса, Организатор направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за шесть рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, претендующее на право заключения договора(ов) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(ий) (далее - Претендент), предоставивший Организатору заявку с приложением документов.

**Перечень предоставляемых документов:**

а) заявка на участие в аукционе на право заключения договора(ов) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(ий) на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Иркутского районного муниципального образования, городских и сельских поселений Иркутского района Иркутской области

 К заявке прилагается подписанная претендентом опись (в 2-х экземплярах) представленных им документов, один экземпляр которой остается у претендента с отметкой работника Организатора о принятии документов.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота). На каждый лот аукциона подается отдельная заявка с приложением всех требующихся данным разделом документов.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке в письменной форме или в форме электронного документа. Заявка на участие в аукционе подается строго в соответствии с формой, установленной Организатором аукциона (Приложение №2 к документации об аукционе).

б) копии учредительных документов и копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенные подписью руководителя и печатью организации (при наличии печати) (для юридического лица), копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, заверенные подписью и печатью индивидуального предпринимателя (при наличии печати) (для индивидуального предпринимателя), копия паспорта (всех страниц) - для физического лица;

в) копия документа, подтверждающего полномочия руководителя: документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности;

г) в случае, если от имени претендента действует иное лицо (представитель претендента), заявка на участие в аукционе должна содержать доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента (при наличии печати) и подписанную руководителем претендента (для юридического лица) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) платежные документы (или копию платежного документа), подтверждающие внесение задатка в установленном размере;

е) решение о согласии на совершение или о последующем одобрении крупной сделки либо копия такого решения - в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительным документом юридического лица и если для Претендента заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

з) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

и) постановочный эскиз, выполненный в цвете, масштабе и позволяющий оценить внешний вид рекламной конструкции.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой должны быть прошиты, пронумерованы, все поля должны быть заполнены, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его уполномоченным представителем.

**Порядок оформления заявок, дата начала и окончания приема заявок и документов от Претендентов:**

Дата, место и время приема заявок с прилагаемыми документами ежедневно, кроме выходных с ***«09» ноября 2017\_ г. по «05» декабря 2017 г*.**, в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (время местное) по адресу г. Иркутск, ул. Партизанская, 1 оф. 49 . Справки по телефону (3952) 29-71-38; (3952) 20-75-18

Заявка претендента регистрируется работником Организатора в журнале регистрации заявок с указанием в нем даты и времени подачи заявки, а также номера, присвоенного ей в журнале регистрации заявок. Формы заявки на участие в аукционе определены документацией об аукционе.

**Размер, срок и порядок внесения задатка:**

Размер задатка устанавливается в размере 30% от начальной цены предмета аукциона (лота). Начальная цена предмета аукциона определяется как размер годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, рассчитанной в порядке, определенном правовым актом органа городского самоуправления г. Иркутска.

***Задаток*** *перечисляется на расчётный счёт Организатора по следующим реквизитам: р/сч. №40302810400004000002 отделение Иркутск, г.Иркутск, БИК 042520001, Получатель: ИНН 3808022890, КПП 380801001 Минфин Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет №81301060006), код платежа 813 1 11 09045 05 0000 120, ОКТМО 25701000.*

***Назначение платежа:*** *«Задаток на участие в аукционе на право заключения договора(ов) на установку и эксплуатацию РК, извещение о проведении аукциона № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/0104198/0\_ по лоту №\_\_\_».* **Дата внесения задатка не позднее *05 декабря 2017г.***

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора, является выписка со счета Организатора. Лицо, претендующее на участие в аукционе (далее – претендент), не допускается к участию в аукционе в случае, если не подтверждено поступление задатка на счет Организатора до ***«08» декабря 2017г.***

 В случае, если Претендент намерен приобрести несколько лотов, то задаток оплачивается по каждому лоту.

В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукционаучастникам, не ставшим победителями аукциона, возвращаются внесенные задатки. Задаток не подлежит возврату, если победитель аукциона, участник аукциона, предложивший лучшее предложение о цене договора(ов) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(й) после победителя, уклонились от подписания протокола о результатах аукциона, от заключения договора(ов) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(й).

Задаток, внесенный на расчетный счет Организатора победителем аукциона при участии в них, засчитывается в счет оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

**Порядок проведения аукциона:** порядок проведения аукциона содержится в документации об аукционе утвержденной Распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 02.10.2017 №1751/з.

**Критерий определения победителя аукциона**: победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену лота.

**Способ уведомления об итогах аукциона**: результаты аукциона оформляются протоколом Комиссии по проведению аукциона (далее - Комиссия) о результатах аукциона, которые подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения аукциона.

 По каждому лоту составляется отдельный протокол о результатах аукциона, который подписывается Организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов Организатором в течение 3-х дней, следующих за днем подписания указанного протокола. (Приложение № 3 к документации об аукционе).

Протокол о результатах проведения аукциона составляется в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается победителю аукциона, второй – Организатору, третий направляется в министерство имущественных отношений Иркутской области.

 Информация о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru), а также на сайте организатора торгов (http://www.irkfi.ru) в течение 1 (одного) рабочего дня с момента заключения договора(ов) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(й).

Председатель Е.В.Магомедова