Приложение к распоряжению министерства имущественных отношений Иркутской области от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. № «\_\_\_\_\_»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

**на право заключения договора(ов) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(ий)**

**на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных**

**на территории Иркутского районного муниципального образования,**

**городских и сельских поселений Иркутского района Иркутской области**

**1. Общая информация об аукционе:**

1.1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:

Организатор аукциона – Областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области» (далее – Организатор).

Почтовый адрес: 664007, г. Иркутск, ул. Партизанская, д. 1, 3 этаж, каб. 63-74.

Адрес электронной почты: ogu\_fond@mail.ru

Контактное лицо Организатора – Черепанова Светлана Владимировна.

г. Иркутск, ул. Партизанская, д. 1, 3 этаж, каб. 49

Телефоны: 8 (3952) 297138

**1.2. Форма проведения торгов:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

**1.3. Дата, место, время проведения аукциона и подведения итогов аукциона:**

Место проведения аукциона: г. Иркутск, ул. Партизанская, д. 1, 3 этаж, каб № аукционный зал

Дата проведения аукциона: **«14» декабря 2017 г**.

Время проведения аукциона: **10:00** (время местное)

**1.4. Описание предмета аукциона** (лотов):

1.4.1. Предмет аукциона (для лотов №№ 1-5) - право на заключение договора(ов) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(ий) на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Иркутского районного муниципального образования, городских и сельских поселений Иркутского района Иркутской области, по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящей документации об аукционе. Срок заключения договора 10 лет.

1.4.2. Требования о месте, условиях и сроках (периодах) установки и эксплуатации рекламной конструкции.

Установка и эксплуатация рекламной конструкции должна соответствовать требованиям Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительного кодекса РФ, Государственного стандарта РФ ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения», принятого и введенного в действие Постановлением Госстандарта РФ от 22.04.2003 г. № 124-ст, Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и другим нормативным правовым и иным актам, регулирующим установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

При установке рекламной конструкции фундамент опоры не должен выступать над уровнем земли либо должен быть декоративно оформлен.

В период действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции допускается изменять вид рекламного поля в пределах размеров рекламной конструкции.

Стационарная рекламная конструкция должна иметь подсветку рекламно-информационного поля в темное время суток при наличии технической возможности.

Рекламная конструкция должна быть спроектирована и изготовлена в соответствии с прилагаемым к заявке постановочным эскизом.

Рекламная конструкция должна быть установлена в соответствии с постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 14 июля 2015 года № 2041 «Об утверждении Схемы размещения рекламных конструкций на территории Иркутского районного муниципального образования» (в ред. постановления администрации Иркутского районного муниципального образования от 2 марта 2017 года № 67 «О внесении изменений в постановление администрации Иркутского районного муниципального образования»).

Рекламная конструкция должна быть установлена в течение года со дня выдачи разрешения, в противном случае принимается решение об аннулировании разрешения в соответствии с действующим законодательством.

Рекламная конструкция должна использоваться в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

1.5. Начальная цена предмета аукциона (лота); требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:

Начальная цена предмета аукциона (лота) определяется как размер годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, рассчитанной в соответствии с постановлением администрации Иркутского района от 25 ноября 2015 года № 2568 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за размещение рекламной конструкции на территории Иркутского районного муниципального образования и начальной цены за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции».

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») при его проведении устанавливается в размере 5 % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

Размер задатка устанавливается в размере 30% от начальной цены предмета торгов (лота). Задаток перечисляется на расчётный счёт организатора аукциона по следующим реквизитам: р/сч. №40302810400004000002 отделение Иркутск, г.Иркутск, БИК 042520001, Получатель: ИНН 3808022890, КПП 380801001 Минфин Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет №81301060006), код платежа 813 1 11 09045 05 0000 120, ОКТМО 25701000.

**Назначение платежа:** «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора(ов) на установку и эксплуатацию РК, извещение о проведении аукциона № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/0104198/0\_ по лоту №\_\_\_». **Дата внесения** задатка не позднее **05 декабря 2017г.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора, является выписка со счета Организатора. Лицо, претендующее на участие в аукционе (далее – претендент), не допускается к участию в аукционе в случае, если не подтверждено поступление задатка на счет Организатора до **«08» декабря 2017г.**.

В случае, если претендент намерен приобрести несколько лотов, то задаток оплачивается по каждому лоту отдельно.

В течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона участникам, не ставшим победителями аукциона, возвращаются внесенные задатки.

Задаток не подлежит возврату, если победитель аукциона отказался от подписания протокола о результатах аукциона и(или) договора(ов) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(ий).

Победитель торгов обязан произвести оплату за право на заключение договора(ов) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(ий) на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Иркутского районного муниципального образования, в течение 15 (пятнадцати) дней со дня утверждения итогов торгов. Задаток, внесенный на расчетный счет Организатора победителем торгов при участии в них, засчитывается в счет оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Начальная цена предмета аукциона (лота), равная размеру годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, размер задатка и шаг аукциона по каждому лоту приведены ниже:

**ЛОТ № 1 (11 КОНСТРУКЦИЙ).**

**10 конструкций - Отдельно стоящие. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м.**

**1 конструкция - Отдельно стоящая. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 2000х2000х420 см на опоре высотой 3 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Начальная цена лота | 493 240,59 |
| 2. | Размер задатка | 147 972,18 |
| 3. | Шаг аукциона | 24 662,03 |

**ЛОТ № 2 (9 КОНСТРУКЦИЙ).**

**9 конструкций - Отдельно стоящие. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Начальная цена лота | 369 930,44 |
| 2. | Размер задатка | 110 979,13 |
| 3. | Шаг аукциона | 18 496,52 |

**ЛОТ № 3 (11 КОНСТРУКЦИЙ).**

**11 конструкций - Отдельно стоящие. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Начальная цена лота | 472 101,71 |
| 2. | Размер задатка | 141 630,51 |
| 3. | Шаг аукциона | 23 605,09 |

**ЛОТ № 4 (11 КОНСТРУКЦИЙ).**

**11 конструкций - Отдельно стоящие. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Начальная цена лота | 482 671,15 |
| 2. | Размер задатка | 144 801,34 |
| 3. | Шаг аукциона | 24 133,56 |

**ЛОТ № 5 (11 КОНСТРУКЦИЙ).**

**11 конструкций - Отдельно стоящие. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Начальная цена лота | 482 671,15 |
| 2. | Размер задатка | 144 801,34 |
| 3. | Шаг аукциона | 24 133,56 |

1.6. Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, заключаемого по результатам проведения аукциона: 10 лет.

1.7. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе:

Срок предоставления документации об аукционе и разъяснений положений документации об аукционе: ежедневно, кроме выходных с «09» ноября 2017 г. по «04» декабря 2017 г. (определяется организатором аукциона), в рабочие дни с \_09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (время местное) (определяется организатором аукциона), по адресу г. Иркутск, ул. Партизанская, д. 1, 3-й этаж, каб.49. Справки по телефонам (3952) 29-71-38, 20-75-18.

Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

Комиссия по проведению торгов (далее - Комиссия) размещает документацию об аукционе на официальном сайте торгов по адресу: [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) одновременно с размещением извещения о проведении аукциона, не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона.

Организатор на основании заявления лица, претендующего на участие в аукционе, поданного в письменной форме организатору аукциона, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления обязан представить (направить) такому лицу документацию об аукционе.

**2. Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе**

2.1. Для участия в аукционе претендентом Организатору представляются следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе на право на заключение договора(ов) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(ий) на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Иркутского районного муниципального образования (Приложение № 2 к настоящей документации об аукционе), не позднее даты, указанной в извещении о проведении аукциона. Заявка на участие в аукционе оформляется в двух экземплярах, каждый из которых удостоверяется подписью руководителя заявителя (претендента) либо иного уполномоченного лица претендента.

К заявке прилагается подписанная претендентом опись (в 2-х экземплярах) представленных им документов, один экземпляр которой остается у претендента с отметкой работника Организатора о принятии документов.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота). На каждый лот аукциона подается отдельная заявка с приложением всех требующихся данным разделом документов.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке в письменной форме или в форме электронного документа. Заявка на участие в аукционе подается строго в соответствии с формой, установленной Организатором аукциона (Приложение № 2 к настоящей документации об аукционе).

б) копия учредительного документа и копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенные подписью руководителя и печатью организации (при наличии печати) (для юридического лица), копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, заверенные подписью и печатью индивидуального предпринимателя (при наличии печати) (для индивидуального предпринимателя), копия паспорта (всех страниц) - для физического лица;

в) копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (копия приказа о приеме на работу/вступление в должность руководителя, либо копия протокола (решения собрания акционеров (учредителей) об избрании (назначении на должность) руководителя);

г) в случае, если от имени претендента действует иное лицо (представитель претендента), заявка на участие в торгах должна содержать доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента (при наличии печати) и подписанную руководителем претендента (для юридического лица) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) платежные документы (или копию платежного документа), подтверждающие внесение задатка в установленном размере;

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для претендента заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

з) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

и) постановочный эскиз, выполненный в цвете, масштабе и позволяющий оценить внешний вид рекламной конструкции.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его уполномоченным представителем.

2.2. Претендент приобретает статус участника соответствующего аукциона с момента регистрации его заявки Организатором торгов.

**3. Требования к участникам аукциона.**

3.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, физическое лицо претендующее на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, представившее Организатору документы, указанные в п. 2.1 документации об аукционе.

3.2. Заявитель не допускается Комиссией к участию в аукционе в случаях:

а) непредставления документов, определенных разделом 2 настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

б) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

в) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица банкротом и (или) об открытии конкурсного производства;

г) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом или участником аукциона в соответствии с разделом 2 настоящей документации об аукционе, Комиссия обязана отстранить такого претендента или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

**4. Порядок, место, дата и время начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.**

4.1 Дата, место и время приема заявок с прилагаемыми документами ежедневно, кроме выходных **с «09» ноября 2017 г. по «05» декабря 2017 г.** в рабочие дни **с 09 часов 00\_ минут до 17 часов 00 минут** (время местное) по адресу г. Иркутск, ул. Партизанская, д. 1, 3-й этаж, каб. 49. Справки по телефонам (3952) 29-71-38, 20-75-18.

4.2. Заявка претендента регистрируется Организатором аукциона в журнале регистрации заявок с указанием в нем даты и времени подачи заявки, а также номера, присвоенного ей в журнале регистрации заявок. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим претендентам.

4.3. Один претендент имеет право подать только одну заявку по каждому лоту.

4.4. Организатор аукциона принимает меры по обеспечению сохранности представленных заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных документов.

4.5. Комиссия в течение 2 (двух) рабочих дней с момента окончания срока приема заявок рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным разделом 2 настоящей документации об аукционе, и соответствия претендента требованиям, установленным разделом 3 настоящей документации об аукционе. В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же предмета торгов (лота) при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого претендента, поданные в отношении данного предмета торгов (лота), не рассматриваются и возвращаются в течение 2 (двух) рабочих дней с момента окончания срока приема заявок такому претенденту.

4.6. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе претендента и о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске такого претендента к участию в аукционе в соответствии с условиями, предусмотренными настоящей аукционной документацией, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется Комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов. Претендентам направляются уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

4.7. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, торги признаются несостоявшимся.

4.8. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о признании только одного претендента участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

4.9. Задаток претенденту, не допущенному к участию аукционе возвращается в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

**5. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.**

5.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, Организатору запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение пяти рабочих дней с даты поступления указанного запроса, Организатор обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за шесть рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

5.2. В течение двух рабочих дней с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица, такое разъяснение направляется Организатором в указанный в запросе адрес заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

5.3. Организатор по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе или решение об отмене проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются Организатором в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем претендентам. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

**6. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в заявки.**

6.1. Претендент вправе внести изменения в свою заявку и отозвать в любое время до истечения срока приема заявок, в письменной форме уведомив об этом Организатора аукциона. В случае внесения изменений в заявку датой подачи такой заявки считается дата приема Организатором указанных изменений.

6.2. Отзыв заявки регистрируется работником Организатора в журнале регистрации заявок.

6.3. Претенденту возвращается отзываемая заявка и внесенный задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления заявления об отзыве заявки.

**7. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: г. Иркутск, ул. Партизанская, д. 1, 3-й этаж, аукционный зал;

Дата начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: **«08» декабря\_2017 г.**

Время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:**15:00 (время местное)**

**8. Порядок проведения аукциона.**

8.1. В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

8.2. Аукцион проводится в присутствии членов Комиссии и участников аукциона (их представителей). Комиссия правомочна проводить аукцион в составе не менее 1/2 от общего количества членов Комиссии.

8.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

8.4. Аукционист выбирается из числа членов Комиссии путем открытого голосования членов Комиссии большинством голосов.

8.5. Аукцион проводится в следующем порядке:

8.5.1. комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). Комиссия перед началом аукциона по каждому лоту регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

8.5.2. аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота, предмета аукциона (лота), начальной цены предмета аукциона (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона (лота);

8.5.3. участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона (лота), увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор(ы) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(ий) на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Иркутского районного муниципального образования, по объявленной цене торгов;

8.5.4. аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона (лота), увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона (лота), увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

8.5.5. аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене предмета аукциона (лота) ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона (лота), номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота.

8.6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену лота.

8.7. Результаты аукциона оформляются протоколом Комиссии о результатах аукциона, которые подписывается всеми присутствующими членами Комиссии по проведению аукциона.

Член Комиссии, не согласившийся с решением Комиссии, имеет право приложить к протоколу свое особое мнение в письменной форме.

8.8. По каждому лоту составляется отдельный протокол о результатах аукциона, который подписывается Организатором и победителем аукциона. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение 3-х рабочих дней***,*** следующих за днем подписания указанного протокола.

8.9. Протокол о результатах проведения аукциона составляется в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается победителю аукциона, второй – Организатору, третий направляется в министерство имущественных отношений Иркутской области.

8.10. В течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона участникам, не ставшим победителями аукциона, возвращаются внесенные задатки.

8.11. Победителю аукциона по соответствующему лоту задаток засчитывается в сумму оплаты по договору(ам) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(й).

8.12. Задаток не подлежит возврату, если победитель аукциона отказался от подписания протокола о результатах аукциона и (или) договора(ов) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(ий) на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Иркутского районного муниципального образования.

8.13. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене предмета аукциона (лота), предусматривающих более высокую цену предмета аукциона (лота), чем начальная цена предмета аукциона (лота) и после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона (лота) не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона (лота), которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона (лота), аукцион признается несостоявшимся.

**9. Подведение итогов аукциона и форма, срок со дня подписания протокола, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор.**

9.1. Протокол Комиссии о результатах аукциона направляется в министерство имущественных отношений Иркутской области для заключения договора(ов) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(ий) на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Иркутского районного муниципального образования, с победителем аукциона в трехдневный срок.

Договор(ы) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(ий) на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Иркутского районного муниципального образования по результатам аукциона заключается в срок не позднее чем через 15 дней после проведения аукциона.

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается на каждое место (поименованное в лоте) для размещения рекламных конструкций.

9.2. Решение Комиссии по проведению аукциона считается недействительным, если оно принято неполномочным составом Комиссии или в отсутствие необходимого кворума, установленного для принятия Комиссией решений.

9.3. В случае, если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается несостоявшимся. При соблюдении требований, установленных федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона, по начальной цене предмета аукциона (лота).

9.4. Победитель аукциона обязан произвести оплату за право заключения договора(ов) на установку рекламной(ых) конструкции(й) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения итогов аукциона (дата протокола о результатах аукциона). Задаток, внесенный на расчетный счет Организатора победителем аукциона при участии в них, засчитывается в счет оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Оплата за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции перечисляется в бюджет по следующим реквизитам:

Отделение Иркутск г. Иркутск

Р/с 40101810900000010001 (определяется организатором аукциона);

БИК 042520001 (определяется организатором аукциона);

ИНН 3808174613 (определяется организатором аукциона);

КПП 380801001 (определяется организатором аукциона);

КБК 81311109045050000120 (определяется организатором аукциона);

ОКТМО 25612000 (определяется организатором аукциона);

Получатель – УФК по Иркутской области

В платежном поручении по оплате за право установки рекламной конструкции в строке «назначение платежа» арендатор должен указать: ***«за право заключения договора(ов) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(ий)на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Иркутского районного муниципального образования по лоту №\_\_, согласно протокола о результатах аукциона №\_\_ от (дата)».***

9.7. В случае, если победитель торгов откажется (уклонится) от оплаты за право заключения договора(ов) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(ий) на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Иркутского районного муниципального образования, в установленный настоящей документацией об аукционе срок, он утрачивает внесенный им задаток.

В этом случае по решению Комиссии победителем может быть признан участник, предложивший лучшее предложение о цене предмета аукциона (лота) после победителя.

9.8. Победитель аукциона, осуществивший оплату за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, заключает договор(ы) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(й) (Приложение № 3 к настоящей документации об аукционе), получает разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, и в порядке, установленном действующим законодательством, приступает к монтажу рекламной конструкции.

9.9. Результаты аукциона размещаются на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) Организатором в течение 7 рабочих дней с момента его проведения.

|  |
| --- |
| Приложение №1 к документации об аукционе на право заключения договора(ов) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(ий) на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Иркутского районного муниципального образования, городских и сельских поселений Иркутского района Иркутской области |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ № 1 (11 КОНСТРУКЦИЙ)**  **10 конструкций -** Отдельно стоящие. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м.  **1 конструкция -** Отдельно стоящая. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 2000х2000х420 см на опоре высотой 3 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. | | | | | | |
| **П/Н** | **Адрес** | **Тип рекламной конструкции и формат** | **S** | **Размер годовой платы по договору на установку и эксплуатацию РК** | **Размер задатка** | **Номер по карте** |
| 1 | Автомобильная дорога «Иркутск – Оса – Усть-Уда» 14 км + 280 м (справа)\* | Отдельно стоящая. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. | 36 | 35 231,47 | 10 569,44 | 144 |
| 2 | Автомобильная дорога «Иркутск – Оса – Усть-Уда» 8 км + 600 м (слева)\* | Отдельно стоящая. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. | 36 | 35 231,47 | 10 569,44 | 141 |
| 3 | Автомобильная дорога «Иркутск – Усть-Ордынский – Жигалово» 9 км + 950 м (слева)\* | Отдельно стоящая. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. | 36 | 35 231,47 | 10 569,44 | 125 |
| 4 | Автомобильная дорога «Иркутск – Усть-Ордынский – Жигалово» 25 км + 100 м (справа)\* | Отдельно стоящая. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. | 36 | 35 231,47 | 10 569,44 | 138 |
| 5 | Автомобильная дорога «Иркутск – Усть-Ордынский – Жигалово» 24 км + 850 м (справа)\* | Отдельно стоящая. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. | 36 | 35 231,47 | 10 569,44 | 137 |
| 6 | Автомобильная дорога «Иркутск – Листвянка» 61 км + 200 м (справа)\* | Отдельно стоящая. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. | 36 | 45 800,91 | 13 740,27 | 157 |
| 7 | Автомобильная дорога «Иркутск – Листвянка» 68 км + 490 м (слева)\* | Отдельно стоящая. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. | 36 | 45 800,91 | 13 740,27 | 165 |
| 8 | Автомобильная дорога «Иркутск – Листвянка» 9 км + 500 м (слева)\* | Отдельно стоящая. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. | 36 | 56 370,35 | 16 911,11 | 146 |
| 9 | Автомобильная дорога «Иркутск – Листвянка» 10 км + 830 м (справа)\* | Отдельно стоящая. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. | 36 | 56 370,35 | 16 911,11 | 148 |
| 10 | Автомобильная дорога М – 55 «Байкал» 9 км + 120 м (справа)\* | Отдельно стоящая. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. | 36 | 56 370,35 | 16 911,11 | 176 |
| 11 | с. Максимовщина ул. Комсомольская 30\* | Отдельно стоящая. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 2000х2000х420 см на опоре высотой 3 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. | 36 | 56 370,35 | 16 911,11 | 182 |
|  |  | **Итого:** |  | **493 240,59** | **147 972,18** |  |
|  |  | **Шаг аукциона:** |  | **24 662,03** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **ЛОТ № 2 (9 КОНСТРУКЦИЙ)**  **9 конструкции** - Отдельно стоящие. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. | | | | | | |
| **П/Н** | **Адрес** | **Тип рекламной конструкции и формат** | **S** | **Размер годовой платы по договору на установку и эксплуатацию РК** | **Размер задатка** | **Номер по карте** |
| 1 | Автомобильная дорога «Иркутск – Оса – Усть-Уда» 9 км + 800 м (справа)\* | Отдельно стоящая. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. | 36 | 35 231,47 | 10 569,44 | 142 |
| 2 | Автомобильная дорога «Иркутск – Усть-Ордынский – Жигалово» 11 км + 200 м (слева)\* | Отдельно стоящая. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. | 36 | 35 231,47 | 10 569,44 | 126 |
| 3 | Автомобильная дорога «Иркутск – Усть-Ордынский – Жигалово» 9 км + 500 м (слеваа)\* | Отдельно стоящая. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. | 36 | 35 231,47 | 10 569,44 | 124 |
| 4 | Автомобильная дорога «Иркутск – Усть-Ордынский – Жигалово» 18 км + 250 м (справа)\* | Отдельно стоящая. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. | 36 | 35 231,47 | 10 569,44 | 132 |
| 5 | Автомобильная дорога «Иркутск – Усть-Ордынский – Жигалово» 12 км + 400 м (справа)\* | Отдельно стоящая. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. | 36 | 35 231,47 | 10 569,44 | 127 |
| 6 | Автомобильная дорога «Иркутск – Большое Голоустное» 1 км + 300 м (справа)\* | Отдельно стоящая. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. | 36 | 45 800,91 | 13 740,27 | 170 |
| 7 | Автомобильная дорога «Иркутск – подъезд к аэропорту» 0 км + 510 м (слева)\* | Отдельно стоящая. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. | 36 | 35 231,47 | 10 569,44 | 180 |
| 8 | Автомобильная дорога «Иркутск – Листвянка» 11 км + 600 м (слева)\* | Отдельно стоящая. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. | 36 | 56 370,35 | 16 911,11 | 151 |
| 9 | Автомобильная дорога «Иркутск – Листвянка» 11 км + 572 м (справа)\* | Отдельно стоящая. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. | 36 | 56 370,35 | 16 911,11 | 153 |
|  |  | **Итого:** |  | **369 930,44** | **110 979,13** |  |
|  |  | **Шаг аукциона:** |  | **18 496,52** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **ЛОТ № 3 (11 КОНСТРУКЦИЙ)**  **11 конструкций** - Отдельно стоящие. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. | | | | | | |
| **П/Н** | **Адрес** | **Тип рекламной конструкции и формат** | **S** | **Размер годовой платы по договору на установку и эксплуатацию РК** | **Размер задатка** | **Номер по карте** |
| 1 | Автомобильная дорога «Иркутск – Оса – Усть-Уда» 11 км + 850 м (справа)\* | Отдельно стоящая. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. | 36 | 35 231,47 | 10 569,44 | 143 |
| 2 | Автомобильная дорога «Иркутск – Усть-Ордынский – Жигалово» 16 км + 600 м (слева)\* | Отдельно стоящая. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. | 36 | 35 231,47 | 10 569,44 | 130 |
| 3 | Автомобильная дорога «Иркутск – Усть-Ордынский – Жигалово» 17 км + 100 м (слева)\* | Отдельно стоящая. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. | 36 | 35 231,47 | 10 569,44 | 131 |
| 4 | Автомобильная дорога «Иркутск – Усть-Ордынский – Жигалово» 12 км + 700 м (справа)\* | Отдельно стоящая. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. | 36 | 35 231,47 | 10 569,44 | 128 |
| 5 | Автомобильная дорога «Иркутск – Большое Голоустное» 1 км + 200 м (справа)\* | Отдельно стоящая. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. | 36 | 45 800,91 | 13 740,27 | 169 |
| 6 | Автомобильная дорога «Иркутск – Листвянка» 11 км + 450 м (слева)\* | Отдельно стоящая. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. | 36 | 56 370,35 | 16 911,11 | 150 |
| 7 | Автомобильная дорога «Иркутск – Листвянка» 62 км + 750 м (слева)\* | Отдельно стоящая. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. | 36 | 56 370,35 | 16 911,11 | 156 |
| 8 | Автомобильная дорога «Иркутск – Листвянка» 67 км + 350 м (слева)\* | Отдельно стоящая. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. | 36 | 35 231,47 | 10 569,44 | 160 |
| 9 | Автомобильная дорога «Иркутск – Усть-Ордынский – Жигалово» 24 км + 700 м (справа)\* | Отдельно стоящая. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. | 36 | 35 231,47 | 10 569,44 | 136 |
| 10 | Автомобильная дорога «Иркутск – Большое Голоустное» 1 км + 900 м (слева)\* | Отдельно стоящая. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. | 36 | 45 800,91 | 13 740,27 | 172 |
| 11 | Автомобильная дорога М – 53 «Байкал» 1869 км + 400 м (справа)\* | Отдельно стоящая. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. | 36 | 56 370,35 | 16 911,11 | 178 |
|  |  | **Итого:** |  | **472 101,71** | **141 630,51** |  |
|  |  | **Шаг аукциона:** |  | **23 605,09** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **ЛОТ № 4 (11 КОНСТРУКЦИЙ)**  **11 конструкций** - Отдельно стоящие. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. | | | | | | |
| **П/Н** | **Адрес** | **Тип рекламной конструкции и формат** | **S** | **Размер годовой платы по договору на установку и эксплуатацию РК** | **Размер задатка** | **Номер по карте** |
| 1 | Автомобильная дорога «Иркутск – Усть-Ордынский – Жигалово» 20 км + 800 м (слева)\* | Отдельно стоящая. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. | 36 | 35 231,47 | 10 569,44 | 198 |
| 2 | Автомобильная дорога «Иркутск – Листвянка» 9 км + 775 м (слева)\* | Отдельно стоящая. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. | 36 | 56 370,35 | 16 911,11 | 147 |
| 3 | Автомобильная дорога «Иркутск – Усть-Ордынский – Жигалово» 20 км + 300 м (справа)\* | Отдельно стоящая. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. | 36 | 35 231,47 | 10 569,44 | 133 |
| 4 | Автомобильная дорога «Иркутск – Усть-Ордынский – Жигалово» 24 км + 400 м (справа)\* | Отдельно стоящая. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. | 36 | 35 231,47 | 10 569,44 | 134 |
| 5 | Автомобильная дорога «Иркутск – Усть-Ордынский – Жигалово» 21 км + 300 м (слева)\* | Отдельно стоящая. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. | 36 | 35 231,47 | 10 569,44 | 200 |
| 6 | Автомобильная дорога «Иркутск – Большое Голоустное» 1 км + 400 м (справа)\* | Отдельно стоящая. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. | 36 | 45 800,91 | 13 740,27 | 171 |
| 7 | Автомобильная дорога «Иркутск – Листвянка» 10 км + 600 м (слева)\* | Отдельно стоящая. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. | 36 | 56 370,35 | 16 911,11 | 196 |
| 8 | Автомобильная дорога «Иркутск – Листвянка» 65 км + 660 м (справа)\* | Отдельно стоящая. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. | 36 | 45 800,91 | 13740,27 | 158 |
| 9 | Автомобильная дорога «Иркутск – Листвянка» 67 км + 500 м (слева)\* | Отдельно стоящая. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. | 36 | 45 800,91 | 13740,27 | 161 |
| 10 | Автомобильная дорога М – 53 « Байкал» 1865 км + 100 м (справа)\* | Отдельно стоящая. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. | 36 | 56 370,35 | 16 911,11 | 177 |
| 11 | Автомобильная дорога «Иркутск – Усть-Ордынский – Жигалово» 8 км + 500 м (слева)\* | Отдельно стоящая. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. | 36 | 35 231,47 | 10 569,44 | 123 |
|  |  | **Итого:** |  | **482 671,15** | **144801,34** |  |
|  |  | **Шаг аукциона:** |  | **24 133,56** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **ЛОТ № 5 (11 КОНСТРУКЦИЙ)**  **11 конструкций** - Отдельно стоящие. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. | | | | | | |
| **П/Н** | **Адрес** | **Тип рекламной конструкции и формат** | **S** | **Размер годовой платы по договору на установку и эксплуатацию РК** | **Размер задатка** | **Номер по карте** |
| 1 | Автомобильная дорога «Иркутск – Усть-Ордынский – Жигалово» 20 км + 800 м (справа)\* | Отдельно стоящая. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. | 36 | 35 231,47 | 10 569,44 | 199 |
| 2 | Автомобильная дорога «Иркутск – Усть-Ордынский – Жигалово» 21 км + 600 м (слева)\* | Отдельно стоящая. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. | 36 | 35 231,47 | 10 569,44 | 201 |
| 3 | Автомобильная дорога «Иркутск – Усть-Ордынский – Жигалово» 24 км + 550 м (справа)\* | Отдельно стоящая. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. | 36 | 35 231,47 | 10 569,44 | 135 |
| 4 | Автомобильная дорога «Иркутск – Листвянка» 11 км + 250 м (слева)\* | Отдельно стоящая. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. | 36 | 56 370,35 | 16 911,11 | 149 |
| 5 | Автомобильная дорога «Иркутск – Листвянка» 11 км + 850 м (слева)\* | Отдельно стоящая. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. | 36 | 56 370,35 | 16 911,11 | 152 |
| 6 | Автомобильная дорога «Иркутск – Листвянка» 67 км + 300 м (слева)\* | Отдельно стоящая. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. | 36 | 45 800,91 | 13 740,27 | 159 |
| 7 | Автомобильная дорога «Иркутск – Листвянка» 67 км + 800 м (слева)\* | Отдельно стоящая. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. | 36 | 45 800,91 | 13 740,27 | 162 |
| 8 | Автомобильная дорога «Иркутск – Листвянка» 68 км + 132 м (слева)\* | Отдельно стоящая. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. | 36 | 45 800,91 | 13 740,27 | 163 |
| 9 | Автомобильная дорога «Иркутск – Листвянка» 68 км + 390 м (слева)\* | Отдельно стоящая. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. | 36 | 45 800,91 | 13 740,27 | 164 |
| 10 | Автомобильная дорога «Иркутск – Большое Голоустное» 1 км + 100 м (справа)\* | Отдельно стоящая. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. | 36 | 45 800,91 | 13 740,27 | 168 |
| 11 | Автомобильная дорога «Иркутск – Оса – Усть-Уда» 3 км + 350 м (слева)\* | Отдельно стоящая. Билборд. Двухстороняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м. | 36 | 35 231,47 | 10 569,44 | 140 |
|  |  | **Итого:** |  | **482 671,15** | **144 801,34** |  |
|  |  | **Шаг аукциона:** |  | **24 133,56** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 2 к документации об аукционе на право заключения договора(ов) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(ий) на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Иркутского районного муниципального образования, городских и сельских поселений Иркутского района Иркутской области

|  |
| --- |
| Заявка №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (определяется организатором аукциона)  Принята: «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.,  \_\_\_\_:\_\_\_\_ часов (время местное)  (определяется организатором аукциона, заполняется организатором аукциона). |

Организатору аукциона (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области)

**Заявка на участие в аукционе**

**на право** **заключения договора(ов) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(ий) на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Иркутского районного муниципального образования, городских и сельских поселений Иркутского района Иркутской области**

Извещение о проведении торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/0104198/0\_

Лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование претендента** |  |
| **Организационно-правовая форма** | **Юридическое лицо.⁪ Физическое лицо⁪** |
| **Адрес места нахождения/места жительства** |  |
| **Контактный телефон** |  |
| **Представитель претендента** | Фамилия Имя Отчество представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Должность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  № \_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.  наименование документа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  серия \_\_\_\_\_\_\_\_номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |
| **Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств** |  |

Прошу включить меня в состав участников аукциона на право заключения договора(ов) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(ий) на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Иркутского районного муниципального образования, городских и сельских поселений Иркутского района Иркутской области который состоится «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. (определяется организатором аукциона).

В настоящей заявке сообщаю Вам:

О своем согласии участвовать в открытом аукционе на право заключения договора(ов) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(ий) на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Иркутского районного муниципального образования городских и сельских поселений Иркутского района Иркутской области о своем согласии с условиями документации об аукционе и принятии мной обязательств по соблюдению порядка проведения торгов о том, что в случае признания меня победителем, беру на себя обязательство подписать договор(ы) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(ий) на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Иркутского районного муниципального образования городских и сельских поселений Иркутского района Иркутской области и получить разрешение на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(ий) в порядке, установленном действующим законодательством РФ о рекламе, а также установить рекламную(ые) конструкцию(ии) в соответствии с нормативными требованиями.

Сообщаю, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором торгов уполномочен:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактная информация уполномоченного лица)

Все сведения о проведении торгов прошу сообщать уполномоченному лицу.

Корреспонденцию прошу направлять по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель

(уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

Заявка принята организатором аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись лица, принявшего заявку)

|  |
| --- |
| Приложение № 3 к документации об аукционе на право заключения договора(ов) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(ий) на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Иркутского районного муниципального образования, городских и сельских поселений Иркутского района Иркутской области |

ПРОЕКТ

**Договор**

**на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

г. Иркутск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года

Министерство имущественных отношений Иркутской области, в лице заместителя министра Нефедовой Евгении Александровны, действующей на основании распоряжения министерства имущественных отношений Иркутской области от 1 апреля 2016 года № 46/А «О распределении полномочий», Положения о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, именуемое в дальнейшем «Министерство», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий(ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Рекламораспространитель», с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», учитывая \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Министерство предоставляет Рекламораспространителю в порядке и на условиях, предусмотренных Договором, место под установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном на территории Иркутского районного муниципального образования, городских и сельских поселений Иркутского района Иркутской области, а Рекламораспространитель обязуется установить и эксплуатировать рекламную конструкцию (далее - РК) в установленном законодательством порядке и оплачивать Министерству плату за пользование местом под установку и эксплуатацию РК.

1.2. Договор действует с даты подписания договора Министерством в течение десяти лет.

|  |
| --- |
|  |

1. **Права и обязанности Сторон**

2.1. Министерство обязуется:

2.1.1. Предоставить на срок, указанный в п. 1.2 настоящего Договора, место под установку и эксплуатацию РК, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - место под установку и эксплуатацию РК), в целях установки и эксплуатации на этом месте РК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать тип (вид) РК, размеры РК), инвентарный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Министерство вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за использованием места под установку и эксплуатацию РК в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Иркутской области, муниципальными правовыми актами Иркутского районного муниципального образования и настоящим Договором.

2.2.2. В случае нарушения Рекламораспространителем требований законодательства Российской Федерации, Иркутской области, муниципальных правовых актов Иркутского районного муниципального образования, использования места под установку и эксплуатацию РК не в соответствии с условиями настоящего Договора (не по целевому назначению), возникновения объективных обстоятельств, делающих невозможной дальнейшую эксплуатацию РК на данном месте (изменение градостроительной ситуации, проведение работ по ремонту или реконструкции объектов, изменение в организации дорожного движения и др.), а также нарушения Рекламораспространителем обязательств, предусмотренных п. 2.3 настоящего Договора, досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке.

В этом случае Министерство направляет Рекламораспространителю извещение (заказным письмом с уведомлением о вручении) о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке.

По истечении 30 дней с момента направления Министерством Рекламораспространителю уведомления заказным письмом с уведомлением о вручении Договор считается расторгнутым.

2.2.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния места под установку и эксплуатацию РК и прилегающей к нему территории в границах 5 (пяти) метров и приведения указанного места и прилегающей к нему территории в надлежащее состояние за счет средств Рекламораспространителя.

2.3. Рекламораспространитель обязуется:

2.3.1. Принять от Министерства место под установку и эксплуатацию РК.

2.3.2. Установить РК в месте, указанном в п. 2.1.1 Договора, после получения разрешения на установку и эксплуатацию РК.

2.3.3. Установка и эксплуатация рекламной конструкции должна соответствовать требованиям Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительного кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, Государственного стандарта РФ ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения», принятого и введенного в действие Постановлением Госстандарта РФ от 22.04.2003 № 124-ст, Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и другим нормативным правовым и иным актам, регулирующим установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

2.3.4. Выполнить на РК специальную маркировку с указанием инвентарного номера, указанного в разрешении на установку и эксплуатацию РК, указать наименование Рекламораспространителя, контактный телефон.

2.3.5. Получить до начала проведения работ по установке отдельно стоящей стационарной РК разрешение на проведение земляных работ в порядке, предусмотренном правовым актом администрации Иркутского районного муниципального образования.

2.3.6. В течение 10 (десяти) дней с момента получения разрешения на установку и эксплуатацию РК, представить его в Министерство.

2.3.7. В течение 5 (пяти) дней с момента установки РК восстановить нарушенное благоустройство территории, с последующим оформлением в Министерстве совместно с Областным государственным казенным учреждением Дирекцией по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области, акта осмотра места под установку и эксплуатацию РК.

2.3.8. Спроектировать, изготовить и смонтировать РК в соответствии с существующими строительными нормами и правилами, санитарными нормами и правилами, противопожарными нормами и правилами.

2.3.9. Использовать место под установку и эксплуатацию РК в соответствии с его целевым назначением.

2.3.10. Соблюдать санитарные и технические нормы по содержанию места под установку и эксплуатацию РК и прилегающей к нему территории в границах 5 (пяти) метров от него, а также по эксплуатации установленной на нем РК. Не допускать деформаций РК, наличия на РК объявлений, листовок, афиш иной информации не относящейся к РК.

2.3.11. Обеспечить эксплуатацию РК, которая не должна иметь видимых элементов соединения различных частей конструкции (торцевые поверхности конструкции, крепление осветительной арматуры, соединение с основанием - крепежные элементы). Фундамент отдельно стоящей РК не должен выступать над уровнем земли либо должен быть декоративно оформлен.

2.3.12. В случаях досрочного расторжения настоящего Договора, истечения срока действия настоящего Договора, аннулирования и (или) признания судом недействительным разрешения на установку и эксплуатацию РК в месячный срок за счет собственных средств демонтировать РК, освободить место под установку и эксплуатацию РК, восстановить нарушенное благоустройство указанного места и прилегающей территории, и передать место по акту приема-передачи Министерству.

В случае неисполнения Рекламораспространителем обязательств по демонтажу в установленный Договором срок, РК демонтируется Министерством самостоятельно с последующим взысканием понесенных затрат с Рекламораспространителя. Ответственность за сохранность демонтированных РК Министерство не несет.

2.3.13. Эксплуатировать РК только с рекламной информацией, соответствующей требованиям законодательства о рекламе, либо размещать на РК социальную рекламу в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.3.14. Своевременно вносить оплату за предоставление места под установку и эксплуатацию РК в порядке, определенном разделом 3 настоящего Договора.

2.3.15. Обеспечить доступ Министерства к месту, предоставленному под установку и эксплуатацию РК для осуществления контроля за исполнением условий настоящего Договора.

2.3.16. Не сдавать РК в субаренду, не передавать свои права и обязанности по Договору иному лицу.

2.3.17. По окончании срока действия Договора (его расторжении, прекращении) передать место под установку и эксплуатацию РК, восстановив его в первоначальное состояние, освободив от РК за свой счет и своими силами, представив в течение 5 (пяти) календарных дней в Министерство акт о демонтаже РК, фотоотчет о выполненных работах.

2.3.18. Ежегодно, не позднее 1 февраля, обращаться в Министерство для получения расчета платы за предоставление места под установку и эксплуатацию РК на текущий год.

2.3.19. Не позднее 25.02, 25.05, 25.08, 25.11 текущего года производить с Министерством сверку по начислениям платы за предоставление места под установку и эксплуатацию РК.

2.3.20. Рекламораспространитель обязан размещать на РК социальную рекламу в пределах 5% годового объема общей рекламной площади.

2.4. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении своего наименования, адреса, банковских реквизитов, реорганизации, ликвидации в течение 10 (десяти) дней с момента наступления указанных изменений.

1. **Плата по Договору**

3.1. Размер платы за предоставление места под установку и эксплуатацию РК рассчитывается в соответствии с правовыми актами администрации Иркутского районного муниципального образования.

Плата за предоставление места под установку и эксплуатацию РК оплачивается равными частями не позднее 10.02, 10.05, 10.08, 10.11 текущего года.

3.2. Размер платы за предоставление места под установку и эксплуатацию РК на текущий календарный год определяется расчетом, прилагаемым к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

3.3. Размер платы за предоставление места под установку и эксплуатацию РК пересматривается ежегодно.

Об изменении платы за предоставление места под установку и эксплуатацию РК Министерство отправляет заказным письмом (с уведомлением о вручении) Рекламораспространителю соответствующее уведомление.

3.4. В платежном поручении в строке «назначение платежа» Рекламораспространитель должен указать «плата за место под установку и эксплуатацию РК (либо штрафные санкции, либо пени) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

1. **Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае нарушения срока оплаты, установленного в п. 3.1 настоящего Договора, Рекламораспространитель уплачивает Министерству неустойку в размере 0,1% от годового размера платы за предоставление места под установку и эксплуатацию РК по ставкам текущего года, за каждый день просрочки до момента полного исполнения обязательства.

4.3. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пп. 2.3.4. – 2.3.12., 2.3.17. - 2.3.20. Договора, Рекламораспространитель уплачивает Министерству штраф в размере 10% от размера годовой платы за предоставление места под установку и эксплуатацию РК по ставкам текущего года.

4.5. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пп. 2.3.2., 2.3.3., 2.3.16. настоящего Договора, Рекламораспространитель уплачивает Министерству штраф в размере годовой платы за предоставление места под установку и эксплуатацию РК по ставкам текущего года.

4.6. Стороны, не исполнившие или ненадлежащим образом исполнившие обязательства по настоящему Договору, освобождаются от ответственности, если докажут, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы. При этом сроки выполнения обязательств по настоящему Договору соразмерно продлеваются на срок действия указанных обстоятельств.

Каждая из Сторон обязана письменно сообщить о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала их действия.

Неуведомление либо несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не дает Сторонам права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по настоящему Договору на наступление названных обстоятельств.

1. **Порядок изменения, расторжения настоящего Договора**

5.1. В рамках действующего законодательства условия настоящего Договора могут быть изменены, дополнены Сторонами путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору, являющегося после его подписания Сторонами неотъемлемой частью настоящего Договора.

Сторона, решившая изменить настоящий Договор, направляет письменное предложение об этом другой Стороне. Сторона, получившая предложение об изменении настоящего Договора от другой Стороны, обязана дать ей письменный ответ не позднее 30 (тридцати) дней с момента получения такого предложения.

5.2. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон, оформленному письменным документом, либо в одностороннем порядке Министерством по основаниям, предусмотренным п. 2.2.2 настоящего Договора.

5.3. По требованию Министерства Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Рекламораспространитель:

5.3.1. пользуется местом под установку и эксплуатацию РК с существенным нарушением условий Договора либо с неоднократными нарушениями;

5.3.2. существенно ухудшает состояние места (земельного участка) на котором расположена РК;

5.3.3. по истечении установленного Договором срока платежа не вносит плату за установку и эксплуатацию РК;

5.3.4.два раза подряд и более по истечении установленного Договором срока платежа вносит плату за установку и эксплуатацию РК не в полном объеме;

5.3.6. установил РК без разрешения на установку и эксплуатацию РК;

5.3.7. сдал РК в субаренду, и (или) передал свои права и обязанности по договору иному лицу.

5.3.8. в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

1. **Прочие условия**

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств по нему в полном объеме.

6.3. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. При не достижении согласия, стороны вправе обратиться в суд по месту нахождения Министерства.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр для Рекламораспространителя, один для Министерства.

6.5. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

6.5.1. Расчет платы за предоставление места под установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

6.5.2. Схема размещения рекламной конструкции (выкопировка с указанием адреса и места размещения РК).

6.5.3 Разрешение на установку рекламной конструкции.

6.5.4. Протокол о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_.

**Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

От Министерства: От Рекламораспространителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.А. Нефедова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.